



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 23-0654 del 29 de diciembre de 2023

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **RESOLUCIÓN N° 23-0617** del **12 de diciembre de 2023**

Radicación: 68001-2-23-0211

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **ROMÁN ARTURO SANDOVAL JURADO**, identificado con cédula(s) de ciudadanía N° **13.928.585**, en su calidad de apoderado de **ÁLVARO BELTRÁN PINZÓN** identificado con cédula(s) de ciudadanía N° **13.801.563** en su condición de fideicomitente y la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. vocera del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO LA FONTANA-FIDUBOGOTÁ** identificada con el Nit.: **830.055.897-7** titulares del predio localizado en la **CL 102 103 KR 19 LT 6** barrio **FONTANA** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-04-0000-0189-0001-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria, N° **300-206442** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **7.285,71 m²**, ha(n) solicitado una licencia urbanística de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA ETAPA II**, para destinación de **Vivienda de Interés Social (VIS) y Comercio servicios**, radicada bajo el N° **68001-2-23-0211**.
2. Que, a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió la **Resolución 23-0617 del 12 de diciembre de 2023**, sobre el radicado N° **68001-2-23-0211** el cual consta de una licencia urbanística de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA de la ETAPA II**, aprobada por la Curaduría Urbana N°2 de Bucaramanga siendo curadora urbana la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría urbana, se constata que en la **Resolución 23-0617 del 12 de diciembre de 2023**, sobre el radicado N° **68001-2-23-0211** el cual consta de una licencia urbanística de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA de la ETAPA II**, por error involuntario se mencionó como **MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE** y licencia urbanística de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA ETAPA II**, para destinación de **Vivienda de Interés Social (VIS) y Comercio servicios**, siendo lo correcto licencia urbanística de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA de la ETAPA II** para destinación de **Vivienda de Interés Social (VIS) y Comercio servicios**; adicionalmente se suprime dentro del contenido de las características del proyecto la parte correspondiente a las modificaciones teniendo en cuenta que estas son inexistentes dentro del proyecto presentado dado que lo que se aprueba es la **OBRA NUEVA de la ETAPA II** y a su vez se aclara la **Resolución N° 23-0617 del 12 de diciembre de 2023** en el sentido de indicar que el número total de estacionamientos destinados a completar los cupos de estacionamiento para la totalidad del proyecto inicial son Ciento ochenta y seis (186) estacionamientos de automóviles de los cuales ciento cincuenta y ocho (158) cupos son para Residentes y veintiocho (28) cupos son para Visitantes.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

4. **PRIMERO: ACLARAR** la **Resolución 23-0617 del 12 de diciembre de 2023**, sobre el radicado N° **68001-2-23-0211** el cual consta de una licencia urbanística de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA de la ETAPA II** para destinación de **Vivienda**, acto administrativo que fue expedido por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora urbana la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar que la modalidad expedida correcta es la siguiente: Licencia urbanística de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA de la ETAPA II** para destinación de **Vivienda de Interés Social (VIS) y Comercio servicios**, adicionalmente se suprime dentro del contenido de las características del proyecto la parte correspondiente a las modificaciones teniendo en cuenta que estas son



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 23-0654 del 29 de diciembre de 2023

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **RESOLUCIÓN N° 23-0617 del 12 de diciembre de 2023**

inexistentes dentro del proyecto presentado dado que lo que se aprueba es la OBRA NUEVA de la ETAPA II y a su vez se aclara la **Resolución N° 23-0617 del 12 de diciembre de 2023** en el sentido de indicar que el número total de estacionamientos destinados a completar los cupos de estacionamiento para la totalidad del proyecto inicial son Ciento ochenta y seis (186) estacionamientos de automóviles de los cuales ciento cincuenta y ocho (158) cupos son para Residentes y veintiocho (28) cupos son para Visitantes.

SEGUNDO: Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

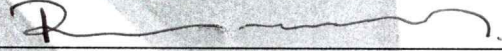
TERCERO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
JJ


CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: 

cc. 13728585 de Malaga EN CALIDAD DE: APODERADO

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez