



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 23-0653 del 29 de diciembre de 2023

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **RESOLUCIÓN N° 23-0608 del 05 de diciembre de 2023**

Radicación: 68001-2-23-0286

### EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

#### CONSIDERACIONES:

1. Que **LUIS FERNANDO HIGUERA ESPINOSA**, identificado con cédula(s) de ciudadanía N° 91.274.350, en su calidad de representante legal de la sociedad **CUBYCO CONSTRUCTORES S.A.** identificada con el Nit.: 900.133.059-1 en su calidad de fideicomitente dentro del **FIDEICOMISO SAN FRANCISCO TOWER – FIDUBOGOTÁ** identificado con el Nit.: 830.055.897-7 propietarios de los predios localizados en la **KR 18 16 48/52 - CL 17 17 47/53** barrio **SAN FRANCISCO** del Municipio de Bucaramanga, identificados con los números catastrales **68001-01-03-00-00-0043-0010-0-00-00-0000**, **68001-01-03-00-00-0043-0011-0-00-00-0000**, **68001-01-03-00-00-0043-0016-0-00-00-0000** y **68001-01-03-00-00-0043-0017-0-00-00-0000** y folios de matrícula inmobiliaria N° **300-85205**, **300-7410**, **300-10679** y **300-48375** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **1.080,00 m<sup>2</sup>**, ha(n) solicitado una licencia urbanística de **CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de **MODIFICACIÓN de la ETAPA I** y **OBRA NUEVA de la ETAPA II**, para destinación de **Vivienda**, radicada bajo el N° **68001-2-23-0286**.
2. Que, a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió la **Resolución 23-0608 del 05 de diciembre de 2023**, sobre el radicado N° **68001-2-23-0286** el cual consta de una licencia urbanística de **CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de **MODIFICACIÓN de la ETAPA I** y **OBRA NUEVA de la ETAPA II**, aprobada por la Curaduría Urbana N°2 de Bucaramanga siendo curadora urbana la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría urbana, se constata que en la **Resolución 23-0608 del 05 de diciembre de 2023**, sobre el radicado N° **68001-2-23-0286** el cual consta de una licencia urbanística de **CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de **MODIFICACIÓN de las ETAPA I** y **OBRA NUEVA de la ETAPA II**, por error involuntario se mencionó como **MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE** y licencia urbanística de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA ETAPA II**, para destinación de **Vivienda**, siendo lo correcto licencia urbanística de **CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de **MODIFICACIÓN de la ETAPA I** y **OBRA NUEVA de la ETAPA II** para destinación de **Vivienda**; adicionalmente a su vez por error involuntario dentro de la descripción del proyecto se mencionó el cupo total de estacionamientos para la **ETAPA I** así: Estacionamientos para Automóviles: Ciento veinticuatro (124) cupos para Residentes; Veintisiete (27) cupos para Visitantes; Dos (2) cupos para Motocicletas y Veinticinco (25) cupos para Bicicletas en Dos (2) sótanos y tres (3) pisos (Los cuales corresponden a los cupos de estacionamiento de todas las etapas), siendo lo correcto la descripción para el número de estacionamientos en la **ETAPA I** la siguiente: Estacionamientos para Automóviles: Setenta y seis (76) cupos para Residentes; Quince (15) cupos para Visitantes; Dos (2) cupos para Motocicletas y Veinticinco (25) cupos para Bicicletas en Dos (2) sótanos y tres (3) pisos, de acuerdo con lo indicado, en el cuadro de parqueaderos anexo en el plano arquitectónico 1 de 14.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

#### RESUELVE

4. **PRIMERO: ACLARAR** la **Resolución 23-0608 del 05 de diciembre de 2023**, sobre el radicado N° **68001-2-23-0286** el cual consta de una licencia urbanística de **CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de **MODIFICACIÓN de la ETAPA I** y **OBRA NUEVA de la ETAPA II** para destinación de **Vivienda**, acto administrativo que fue expedido por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora urbana la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar que la modalidad expedida correcta es la siguiente:



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 23-0653 del 29 de diciembre de 2023

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **RESOLUCIÓN N° 23-0608** del **05 de diciembre de 2023**

Licencia urbanística de **CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de **MODIFICACIÓN** de la **ETAPA I** y **OBRA NUEVA de la ETAPA II** para destinación de **Vivienda** y adicionalmente la descripción para el número de estacionamientos en la **ETAPA I** la siguiente: Estacionamientos para Automóviles: Setenta y seis (76) cupos para Residentes; Quince (15) cupos para Visitantes; Dos (2) cupos para Motocicletas y Veinticinco (25) cupos para Bicicletas en Dos (2) sótanos y tres (3) pisos, de acuerdo con lo indicado en el cuadro de parqueaderos anexo en el plano arquitectónico 1 de 14.

**SEGUNDO:** Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

**TERCERO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
JJ

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA:

cc. 91255607 de BUCARAMANGA EN CALIDAD DE: APODERADO.

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga