



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 23-0648 del 28 de diciembre de 2023.**

Por la cual se desiste una solicitud de licencia y acto de reconocimiento de edificación existente.

68001-2-23-0450

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **GERSON GIOVANNI LAMUS VERGARA** con cédula(s) de ciudadanía N°. **1.095.790.075** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Carrera 12 OCC #36-39** barrio **La joya** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-05-0171-0041-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-39850** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN**, para destinación **Vivienda**.
2. Que, en la radicación de la solicitud de licencia y acto de reconocimiento de edificación existente, no se dio cumplimiento a todos los documentos y requisitos que se deben aportar de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 15 del Decreto 1783 de 2021 y la resolución 1026 de 2021, para su radicación en legal y debida forma.
3. Que a la fecha el tramitante no ha completado los documentos faltantes, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.** Declarar desistida la solicitud **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN** en el predio localizado en la **Carrera 12 OCC #36-39** barrio **La joya**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-05-0171-0041-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-39850** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **GERSON GIOVANNI LAMUS VERGARA** en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

**ARTÍCULO 2°.** Notificar personalmente al tramitante del contenido de la presente Resolución, en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

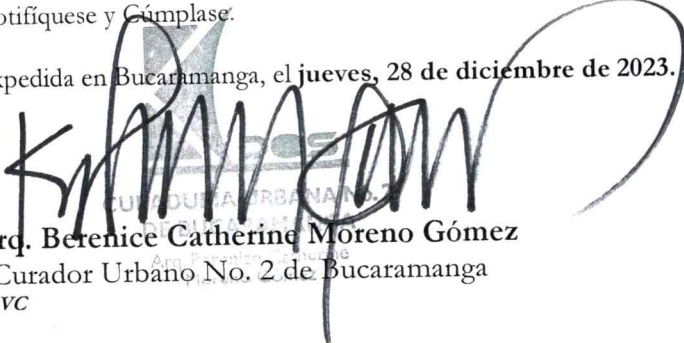
**ARTÍCULO 3°.** Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 4°.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

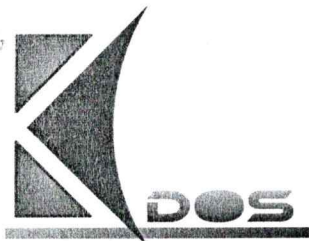
**ARTÍCULO 5°.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el **jueves, 28 de diciembre de 2023.**

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

Handwritten text, possibly a signature or scribble, located in the lower right quadrant of the page.



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

Bucaramanga, jueves, 28 de diciembre de 2023

68001-2-23-0450

23-14706

Señor(a)

**GERSON GIOVANNI LAMUS VERGARA**

slamus@marval.com.co

Ciudad

**Ref.: Citación para notificación de resolución de DESISTIMIENTO.**

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citar(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución de DESISTIMIENTO 23-0648 del 28 de diciembre de 2023, por la cual se DESISTE la solicitud de ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN, para el predio ubicado en la Carrera 12 OCC #36-39 La joya.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,

**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**  
**Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga**

CM/RG



CE23-14706

CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Jue 28/12/2023 1:50 PM

Para:slamus@marval.com.co <slamus@marval.com.co>

Cco:Rene Garnica <ReneGarnica@curaduria2Bucaramanga.onmicrosoft.com>;Sergio Perez  
<SergioPerez@curaduria2Bucaramanga.onmicrosoft.com>;Valentina herrera  
<Valentinaherrera@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>

 1 archivos adjuntos (471 KB)

CE23-14706.pdf;

## • **citación para notificación de Resolución de Desistimiento**

CORDIAL SALUDO

Señor(a)

GERSON GIOVANNI LAMUS VERGARA CE23- 14706

Citación para notificación de resolución de desistimiento 23-0648 del 28 de diciembre 2023 para el radicado 68001-2- 23-0450

se agradece acusar el recibido





(12)



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**AVISO**

Bucaramanga, enero 10 de 2024

68001-2-23-0450

Señor(a)

**GERSON GIOVANNI LAMUS VERGARA**

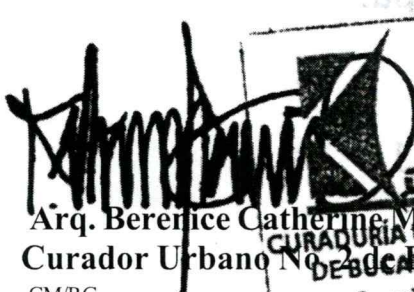
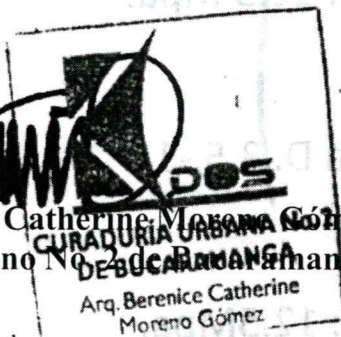
slamus@marval.com.co

Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 23-0648 del 28 de diciembre de 2023, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se desiste la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-MODIFICACIÓN, para el predio ubicado en la Carrera 12 OCC #36-39, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Asi mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:

  
  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
CM/RG

Anexo lo anunciado.



**D. 8.3.3. Refuerzo horizontal mínimo. Deben cumplirse los siguientes requisitos para refuerzo horizontal:**

(a). El refuerzo horizontal en las juntas de pega no puede estar espaciado a más de 800 mm.

(b). El esfuerzo horizontal colocado dentro de elementos embebidos dentro de unidades de mampostería especiales véase D.4.5.11.2 no puede espaciarse verticalmente o más de 3.00 m.

(c). Se debe disponer a demás refuerzo horizontal mínimo de dos barras N3 (3\8) a 10 M (10mm) en el remate y arranque de los muros al nivel de las losas de entrepiso.

(d). En la parte superior e inferior de las aberturas interiores mayores 600 mm, este refuerzo debe extenderse dentro del muro al menos 600 mm.

**Mortero de pega:**

Dosificación según NTC- 3329 y tabla D.3.4-1 (norma NSR-10)

Resistencia a la compresión mínima: 12.5 Mpa.

**Mortero de relleno:**

Dosificación según NTC – 4048 y tabla D. 3.5,-1.

(Norma NSR-10).

Resistencia mínima a la compresión: 12.5Mpa.

**UNIDADES DE MAMPOSTERIA:**



**RV: AVISO DE DESISTIMIENTO 23-0450**

CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Mié 10/01/2024 15:55

Para:slamus@marval.com.co <slamus@marval.com.co>

CC:Sergio Perez <SergioPerez@curaduria2Bucaramanga.onmicrosoft.com>

📎 2 archivos adjuntos (747 KB)

68001-2-23-0450RESO.pdf; AvisoPropietario - 23-0450.pdf;

BUEN DÍA

Señor(a)

**GERSON GIOVANNI LAMUS VERGARA**

slamus@marval.com.co

CE24-245

**Ref: Notificación por aviso de resolución 23-0648 del desistimiento 23-0450**

se agradece acusar el recibido

atentamente

Bloque BAS H-9 mortero de pega espesor =1.0c con friso en ambas caras, con dovelas parcialmente rellenas.

**ACERO DE REFUERZO:**

Son barras corrugadas que cumplen con la norma NTC-2289 y deben desarrollar una resistencia a la tracción  $FY=420$  Mpa.