



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 23-0635 del 21 de diciembre de 2023**

**Por la cual se desiste una solicitud de licencia**

**68001-2-23-0329**

**El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga**, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **ÁLVARO BELTRÁN PINZÓN**, con cédula(s) de ciudadanía N° **13.801.563** en su calidad de representante legal de la sociedad **B P CONSTRUCTORES S.A.**, con Nit.: **890.204.496-5**, en su condición de fideicomitente en el contrato con la **FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. vocera y administradora del FIDEICOMISO PARQUEO LOS ÁNDES**, con Nit.: **800.256.769-6**, en su calidad de propietario(s) del predio denominado como **SALDO ÁREA UNO LOS ANDES** del barrio **QUEBRADA LA IGLESIA** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-04-0000-0832-0001-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-415589** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría urbana solicitud de licencia de **SUBDIVISIÓN** en la modalidad de **SUBDIVISIÓN URBANA**.
2. Que el proyecto fue sometido a estudio por parte de los Departamentos técnico y jurídico de esta Curaduría Urbana, informando al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 19 del Decreto 1783 de 2021.
3. Que, a pesar de los requerimientos realizados al titular de la solicitud, a la fecha no se ha recibido respuesta a las observaciones realizadas a la solicitud de licencia, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.** Declarar desistida la solicitud de licencia de **SUBDIVISIÓN** en la modalidad de **SUBDIVISIÓN URBANA** en el predio denominado como **SALDO ÁREA UNO LOS ANDES** del barrio **QUEBRADA LA IGLESIA**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-04-0000-0832-0001-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-415589** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. vocera y administradora del FIDEICOMISO PARQUEO LOS ÁNDES**, en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

**ARTÍCULO 2°.** Notificar personalmente a los titulares del contenido de la presente Resolución, informándoles que de conformidad con el parágrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015. El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría.

**ARTÍCULO 3°.** Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 4°.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en los artículos artículo 2.2.6.1.2.3.4 y 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 5°.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cumplase.

Expedida en Bucaramanga, el 21 de diciembre de 2023

**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

jj

Handwritten signature or scribble in the bottom right corner.



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

Bucaramanga, jueves, 21 de diciembre de 2023

68001-2-23-0329

23-14467

Señor(a)

**FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA S.A. vocera y administradora del FIDEICOMISO  
PARQUEO LOS ÁNDES  
ÁLVARO BELTRÁN PINZÓN**

[asandoval@bpconstructores.com](mailto:asandoval@bpconstructores.com)

Ciudad

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citarlo(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución N° 23-0635 del 21 de diciembre de 2023, por la cual se DESISTE la solicitud de licencia de SUBDIVISIÓN, en la modalidad de SUBDIVISIÓN URBANA, para el predio denominado como SALDO ÁREA UNO LOS ANDES del barrio QUEBRADA LA IGLESIA.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal o su apoderado.

Atentamente,

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

JJ

Handwritten signature or scribble in blue ink, possibly reading "M. J. Smith".

CE23-14467

CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Vie 22/12/2023 8:37 AM

Para: Arturo Sandoval <asandoval@bpconstructores.com>

📎 1 archivos adjuntos (441 KB)

CE23-14467.pdf

## • citación para notificación de Resolución

CORDIAL SALUDO

Señor(a)

FIDUCIAR A CORFICOLOMBIANA S.A. vocera y administradora del FIDEICOMISO PARQUE LOS ÁNDES CE23- 14467

Citación para notificación de resolución 23-0635 expedida para la licencia 68001-2-23-0329

se agradece acusar el recibido

Atentamente,

ARO JUAN JOSE MARTINEZ

97

98

96

05

06

DUCTOS ELECTRICOS Y COMUNICACIONES

DÉSFOGUE

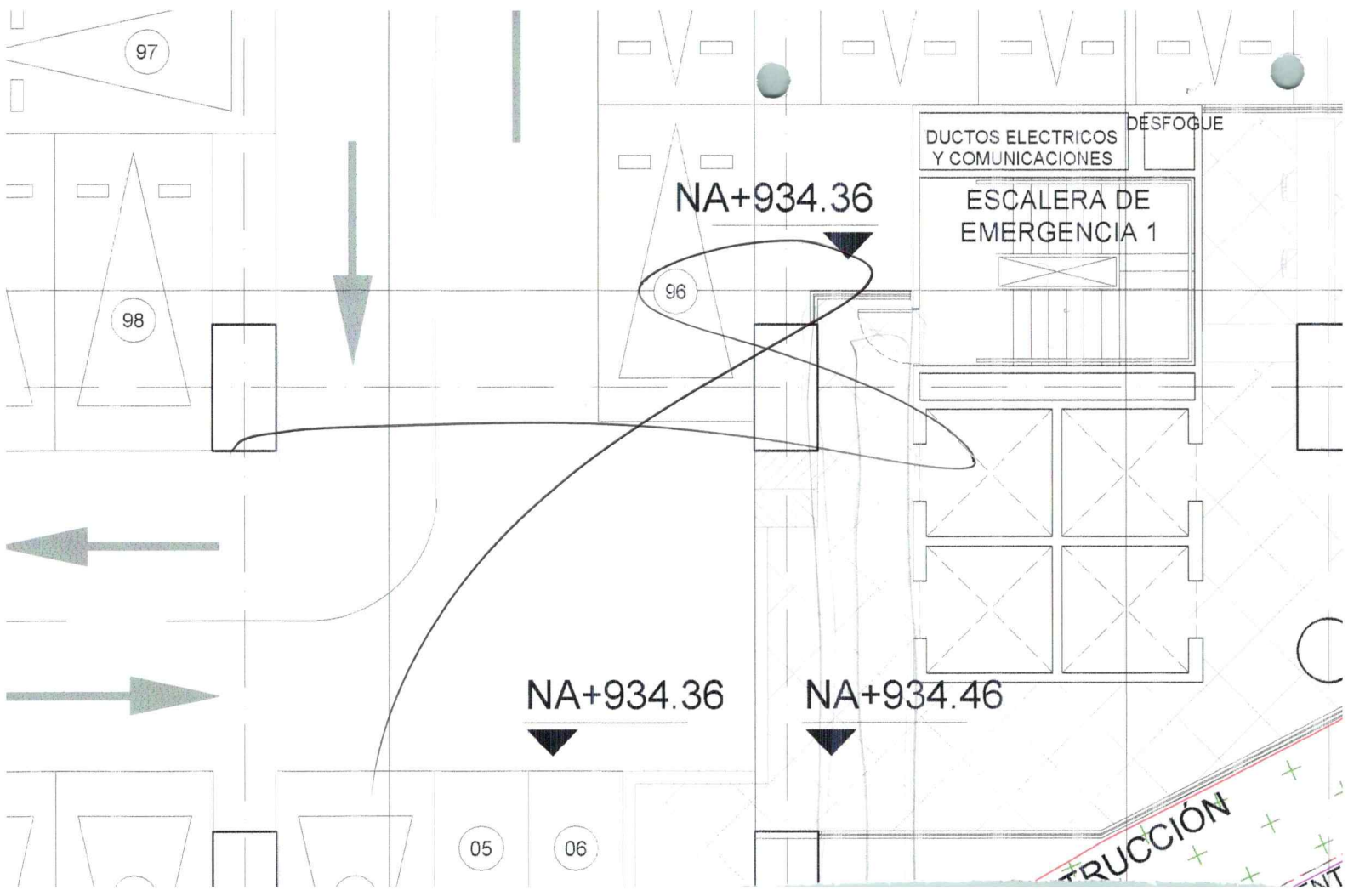
ESCALERA DE EMERGENCIA 1

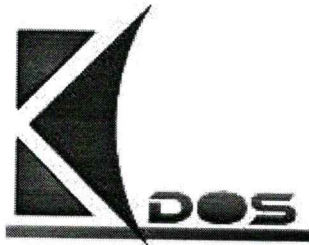
NA+934.36

NA+934.36

NA+934.46

STRUCCIÓN





**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**AVISO**

Bucaramanga,  
enero 18 de  
2023

68001-2-23-0329

Señor(a)

**FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA S.A. vocera y administradora del FIDEICOMISO  
PARQUE LOS ÁNDES**

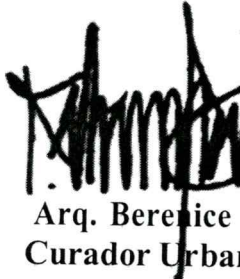
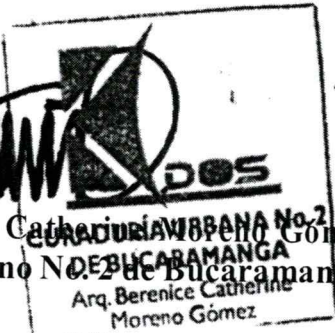
asandoval@bpconstructores.com

Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 23-0635 del 21 de diciembre de 2023, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se desiste la solicitud de Licencia de SUBDIVISIÓN, en la modalidad de SUBDIVISIÓN URBANA, para el predio ubicado en la SALDO ÁREA UNO LOS ANDES, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Asi mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:

  
  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
RG

Anexo lo anunciado.

**RV: AVISO DE DESISTIMIENTO 23-0329**

CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Jue 18/01/2024 9:22

Para: Arturo Sandoval <asandoval@bpconstructores.com>

 2 archivos adjuntos (697 KB)

AvisoPropietario - 23-0329.pdf; 68001-2-23-0329RESO.pdf;

BUEN DÍA

Señor(a)

**FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. vocera y administradora del FIDEICOMISO  
PARQUE LOS ÁNDES**

[asandoval@bpconstructores.com](mailto:asandoval@bpconstructores.com)

CE24-499

**Ref: Notificación por aviso de resolución 23-0635 del desistimiento 23-0329**

se agradece acusar el recibido

atentamente