



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 23-0610 del 06 de diciembre de 2023

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **RESOLUCIÓN N° 23-0522** del **11 de octubre de 2023**

Radicación: 68001-2-23-0105

### EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

#### CONSIDERACIONES:

1. Que **JORGE ENRIQUE MACIAS RESTREPO** identificado con la cedula de ciudadanía N° **91.268.775** en calidad de apoderado de **LUIS FERNANDO ARENAS MENDOZA** identificado con la cedula de ciudadanía N° **91.270.427** en calidad de representante legal de la sociedad **SAN FELIPE PROYECTOS S.A.S** identificada con el NIT.: **901.215.315-7** y **DAMIAN CASTELLANOS RODRIGUEZ** identificado con la cedula de ciudadanía N° **80.238.319** en calidad de representante legal de la sociedad **GTC INGENIERIA SAS** identificada con el NIT.: **830.146.140-1**, propietario(s) del predio localizado en la **KR 19 9 37/33/35/21** del barrio **COMUNEROS** del Municipio de Bucaramanga, identificado con los números catastrales **68001-01-06-0000-0083-0023-0-00-00-0000**, **68001-01-06-0000-0083-00240-00-00-0000** y **68001-01-06-0000-0083-0026-0-00-00-0000** y folios de matrícula inmobiliaria N° **300-28420**, **300-14075** y **300-39727** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **730,46 m²**, ha(n) solicitado una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA**, para destinación de **Vivienda de Interes Social – VIS**, radicada bajo el N° **68001-2-23-0105**.
2. Que, a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió la **Resolución 23-0522 del 11 de octubre de 2023**, del radicado N° **68001-2-23-0105** el cual consta de una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA**, aprobada por la Curaduría Urbana N°2 de Bucaramanga siendo curadora urbana la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría urbana, se constata que en la **Resolución 23-0522 del 11 de octubre de 2023**, del radicado N° **68001-2-23-0105** el cual consta de una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA**, por error involuntario se omitió identificar los estacionamientos para automóviles que quedarán como unidades privadas dentro del proyecto aprobado por esta oficina siendo éstos los determinados con los siguientes números para Residentes: **R-1, R-2, R-3, R-4, R-5, R-6, R-7 R-8, R-9, R-10, R-11, R-12, R-13, R-14 y R-15**, los demás estacionamientos consignados formarán parte de las áreas comunes del edificio.
4. Que, se anexa plano arquitectónico aprobado donde se identifican los estacionamientos para automóviles que quedan como unidades privadas dentro del proyecto aprobado por esta oficina.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

#### RESUELVE

**PRIMERO: ACLARAR** la **Resolución 23-0522 del 11 de octubre de 2023**, del radicado N° **68001-2-23-0105** el cual consta de una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA**, acto administrativo que fue expedido por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora urbana la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar que los estacionamientos para automóviles que quedarán como unidades privadas dentro del proyecto aprobado siendo éstos los determinados con los siguientes números para Residentes: **R-1, R-2, R-3, R-4, R-5, R-6, R-7 R-8, R-9, R-10, R-11, R-12, R-13, R-14 y R-15**, los demás estacionamientos consignados formarán parte de las áreas comunes del edificio.

Página 1 de 2

Calle 36 No. 23 – 69 Tel. (7) 635 2808 – 635 2809 – Bucaramanga – Colombia  
E-mail: curaduriaurbana2bga@gmail.com – contacto@curaduria2bucaramanga.co  
www.curaduria2bucaramanga.co



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

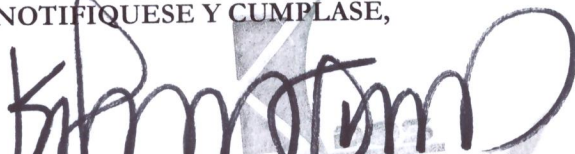
Resolución No. 23-0610 del 06 de diciembre de 2023

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **RESOLUCIÓN N° 23-0522** del **11 de octubre de 2023**

**SEGUNDO:** Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

**TERCERO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
JJ

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: 

cc. 91270427 de B/MANGA EN CALIDAD DE: P/LEGAL

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL 06. DIC. 2023

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga