



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 23-0609 del 06 de diciembre de 2023

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **RESOLUCIÓN N° 23-0536** del **23 de octubre de 2023**

Radicación: 68001-2-23-0099

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **JORGE ENRIQUE MACIAS RESTREPO** identificado con la cédula de ciudadanía N° **91.268.775** en calidad de apoderado de **LUIS FERNANDO ARENAS MENDOZA** identificado con la cédula de ciudadanía N° **91.270.427** en calidad de representante legal suplente de la sociedad **SAN FELIPE PROYECTOS S.A.S** identificada con el NIT.: **901.215.315-7**, propietario(s) del predio localizado en la **Carrera 10 # 43 – 38** del barrio **GARCÍA ROVIRA** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-01-0000-0192-0003-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria N° **300-301716** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **704,00 m²**, ha(n) solicitado licencia de **CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA**, para destinación de **Vivienda de Interes Social - VIS**.
2. Que, a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió la **Resolución 23-0536 del 23 de octubre de 2023**, del radicado N° **68001-2-23-0099** el cual consta de una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA**, aprobada por la Curaduría Urbana N°2 de Bucaramanga siendo curadora urbana la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría urbana, se constata que en la **Resolución 23-0536 del 23 de octubre de 2023**, del radicado N° **68001-2-23-0099** el cual consta de una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA**, por error involuntario se omitió identificar los estacionamientos para automóviles que quedarán como unidades privadas dentro del proyecto aprobado por esta oficina siendo éstos los determinados con los siguientes números para Residentes: **R01, R02, R03, R04, R05, R06, R07 R08, R09, R10, R11, R12 y R13**, los demás estacionamientos consignados formarán parte de las áreas comunes del edificio.
4. Que, se anexa plano arquitectónico aprobado donde se identifican los estacionamientos para automóviles que quedan como unidades privadas dentro del proyecto aprobado por esta oficina.
5. Que, la aclaración solicitada se realiza en atención a que existe un error de digitación en las unidades de vivienda aprobadas en la **Resolución 23-0536 del 23 de octubre de 2023** y en licencia de construcción expedida y debidamente ejecutoriada el **21 de noviembre de 2023**, del radicado N° **68001-2-23-0099** el cual consta de una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA** en la que se indicó que se aprueban **treinta (30) unidades de vivienda – VIS** siendo correcto indicar que son **treinta y nueve (39) unidades de vivienda – VIS**. Lo demás aprobado queda inmodificable

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 23-0609 del 06 de diciembre de 2023

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **RESOLUCIÓN N° 23-0536** del 23 de octubre de 2023

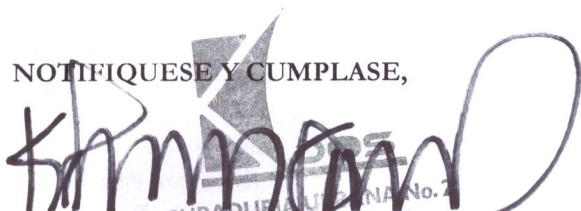
RESUELVE



PRIMERO: ACLARAR la Resolución 23-0536 del 23 de octubre de 2023 y en licencia de construcción expedida y debidamente ejecutoriada el 21 de noviembre de 2023, del radicado N° 68001-2-23-0099 el cual consta de una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de **DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA**, acto administrativo que fue expedido por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora urbana la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar que los estacionamientos para automóviles que quedarán como unidades privadas dentro del proyecto aprobado por esta oficina siendo éstos los determinados con los siguientes números para Residentes: **R01, R02, R03, R04, R05, R06, R07 R08, R09, R10, R11, R12 y R13**, los demás estacionamientos consignados formarán parte de las áreas comunes del edificio; además de indicar que las unidades de vivienda aprobadas son **treinta y nueve (39) unidades de vivienda – VIS**. Lo demas aprobado queda inmodificable.

SEGUNDO: Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

TERCERO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
JJ

CONSTANCIA:
SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.
FIRMA: 
cc. 91270429 de B/MANGA EN CALIDAD DE: P/LEGAL
ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL 06.12.2023
 Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga