



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 23-0605**  
(5 de diciembre de 2023)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

**EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

**CONSIDERACIONES:**

1. Que **RAMIREZ MARTINEZ CIA LTDA** con NIT No. 804.005.614 en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Carrera 36 No. 54-76** barrio **Comuneros** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-02-0275-0006-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-47377** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, ha(n) solicitado una **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD MODIFICACIÓN** para destinación **Comercio y Servicio**, bajo radicado No.68001-2-14-0552, la que se concedió mediante Resolución No. No.68001-2-14-0552 del **9 de febrero de 2015**; **LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE MODIFICACION** No.68001-2-14-0552 del **01 de abril de 2015**, al igual que tramitaron **VISTO BUENO PARA PROPIEDAD HORIZONTAL** No. 14-0195 PH del **27 de abril de 2015**, actos aprobados el **Ing. ALONSO ENRIQUE BUTRON MARTINEZ**, en su calidad de Curador Urbano Dos de Bucaramanga.
2. Que los titulares del trámite solicitan aclaración de los actos administrativos expedidos, en razón a que no se indicaron correctamente la altura de la edificación que responde a 2 sótanos y 5 pisos, el uso de la licencia aprobada toda vez que se estableció que era vivienda, cuando es comercio y servicios, así como el área total construida que se indicó de forma incorrecta en el Visto Bueno de propiedad horizontal, esto acorde con los planos aprobados.
3. Revisada la solicitud, se observa que la aclaración solicita es viable realizarla en virtud de la Ley 1437 de 2011, artículo 45, puesto que en cualquier tiempo se pueden corregir los errores de transcripción, siendo entonces competente la autoridad encargada de expedir licencias urbanísticas en cualquiera de sus modalidades, sin que la corrección de lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivir los términos legales para demandar el acto, realizar la aclaración solicitada.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE**

**PRIMERO: ACLARAR** la Resolución No. No.68001-2-14-0552 del **9 de febrero de 2015**; **LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE MODIFICACION** No.68001-2-14-0552 del **01 de abril de 2015**, actos aprobados el **Ing. ALONSO ENRIQUE BUTRON MARTINEZ**, en su calidad de Curador Urbano Dos de Bucaramanga, en el sentido de indicar que el uso corresponde a **COMERCIO Y SERVICIOS**, así mismo que la altura corresponde a dos (2) sótanos y cinco (5) pisos.

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(7)6352808-6352809



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 23-0605**  
(5 de diciembre de 2023)

**SEGUNDO: ACLARAR** el VISTO BUENO PARA PROPIEDAD HORIZONTAL No. 14-0195 PH del 27 de abril de 2015, actos aprobados el Ing. ALONSO ENRIQUE BUTRON MARTINEZ, en su calidad de Curador Urbano Dos de Bucaramanga, en el sentido de indicar el área de construcción es de 1.221,90m2.

**TERCERO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

**CURADURÍA URBANA No. 2**  
**DE BUCARAMANGA**

CONSTANCIA: Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRECENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA:

cc. 13801256 de B/manza EN CALIDAD DE:  
Representante legal

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

**06 DIC 2023**

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(7)6352808-6352809