



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 23-0557
(8 de noviembre de 2023)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **Gonzalez Bohorquez SAS** con NIT No. 890.204.220-1 en calidad de **Fideicomitente de BBVA ASSET MANAGEMENT SA** con NIT No. 860.048.608-5 **Sociedad Fiduciaria** en calidad de **vocera y administradora del Fideicomiso denominado Fideicomiso Proyecto Inmobiliario San Agustin** con NIT No. 830.052.998-9 en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Carrera 19 #7-11/23/29** barrio **Comuneros** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-06-0081-0025-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-376344** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, ha(n) solicitado una **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD MODIFICACIÓN** para destinación **Vivienda, Comercio y Servicio**, bajo radicado No. **68001-2-23-0049** del **2 de mayo de 2023**, la que se concedió mediante Resolución No. **23-0191** del **13 de abril de 2023**; de la misma forma tramitaron, **MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE**, para destinación **Vivienda, Comercio y Servicio**, bajo radicado No. **68001-2-22-0413** del **3 de enero de 2023**, la que se concedió mediante Resolución No. **22-0723** del **30 de diciembre de 2022**; de la misma forma tramitaron **VISTO BUENO PARA PROPIEDAD HORIZONTAL No. 23-0013PH** del **14 de marzo de 2023**.
2. Que los titulares del trámite solicitan aclaración de los actos administrativos expedidos, en razón a que no se indicaron correctamente el numero de parqueaderos de vehículos sencillos, parqueadero doble de vehículos, parqueaderos de motos, al igual que unos lockers, acorde con los planos aprobados del proyecto.
3. Revisada la solicitud, se observa que la aclaración solicita es viable realizarla en virtud de la Ley 1437 de 2011, artículo 45, puesto que en cualquier tiempo se pueden corregir los errores de transcripción, siendo entonces competente la autoridad encargada de expedir licencias urbanísticas en cualquiera de sus modalidades, sin que la corrección de lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivir los términos legales para demandar el acto, realizar la aclaración solicitada.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

4. **PRIMERO: ACLARAR** la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD MODIFICACIÓN** para destinación **Vivienda, Comercio y Servicio**, bajo radicado No. **68001-2-23-0049** del **2 de mayo de 2023** y la Resolución No. **23-0191** del **13 de abril de 2023**; de la misma, la **MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE**, para destinación

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(7)6352808-6352809



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 23-0557

(8 de noviembre de 2023)

Vivienda, Comercio y Servicio, bajo radicado No. 68001-2-22-0413 del 3 de enero de 2023 y la Resolución No. 22-0723 del 30 de diciembre de 2022 y el VISTO BUENO PARA PROPIEDAD HORIZONTAL No. 23-0013PH del 14 de marzo de 2023, en el sentido de indicar que se aprobaron treinta y cuatro (34) parqueaderos de vehículos sencillos más un (1) parqueadero doble de vehículos, sesenta y ocho (68) parqueaderos de motos, veintiséis (26) lockers y nueve (9) parqueaderos de vehículos para visitantes; distribuidos de la siguiente manera:

En el sótano 01: ocho (8) lockers, diez (10) parqueaderos de vehículos sencillos más un (1) parqueadero doble de vehículos, veinte (20) parqueaderos de motos, cinco (5) parqueaderos de visitantes de vehículos.

En el sótano 02: doce (12) lockers, doce (12) parqueaderos de vehículos sencillos, veintiocho (28) parqueaderos de motos, cuatro (04) parqueaderos de visitantes de vehículos.

En el sótano 03: seis (06) lockers, doce (12) parqueaderos de vehículos sencillos y veinte (20) parqueaderos de motos.

SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,


BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRECENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA:


cc. 63281899 de Bucaramanga EN CALIDAD DE:

Representante Legal

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

9 8 NOV 2023


CURADURÍA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine
Moreno Gomez

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(7)6352808-6352809