



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 23-0552 del 2 de noviembre de 2023

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **RESOLUCIÓN N° 23-0528** del **13 de octubre de 2.023**

Radicación: 68001-2-23-0234

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.** vocera y administradora del patrimonio autónomo "**FIDEICOMISO GOLDEN TOWER**" identificada con el Nit.: 800.256.769-6, en su calidad de propietario(s) de los predios localizados en la **CL 36 27 46/62/52/54 - CL 37 27 71/87** barrio **MEJORAS PÚBLICAS** del Municipio de Bucaramanga, identificados con los números catastrales **68001-01-02-0026-0002-000**, **68001-01-02-0026-0004-000**, **68001-01-02-0026-0010-000**, **68001-01-02-0026-0003-901**, **68001-01-02-0026-0016-901** y **68001-01-02-0026-0064-901** y folios de matrícula inmobiliaria N° **300-37520**, **300-20128**, **300-17060**, **300-20868**, **300-20869** y **300-20870** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **1.290,44 m²**, ha(n) solicitado una licencia urbanística de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA ETAPA II**, para destinación de **Vivienda y Comercio/Servicios**, radicada bajo el N° **68001-2-23-0234**.
2. Que, a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió la **Resolución N° 23-0528 del 13 de octubre de 2.023**, del radicado N° **68001-2-23-0234** la cual consta de una licencia urbanística de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA ETAPA II**, por parte de la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga siendo curadora urbana la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría Urbana, se constató que en la **Resolución 23-0528 del 13 de octubre de 2.023**, del radicado N° **68001-2-23-0234**, se consignó de forma errónea el nombre del ingeniero civil **ÁLVARO RODRÍGUEZ BERMÚDEZ**, con matrícula profesional N° **68000-01076**, como responsable legal de la revisión independiente de los diseños estructurales y de información contenida en el memorial, siendo lo correcto del ingeniero civil **JOSÉ AUGUSTO CAMACHO CHAHÍN**, con matrícula profesional N° **68202-096816** quien funge como responsable legal de la revisión independiente de los diseños estructurales y de información contenida en el memorial.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

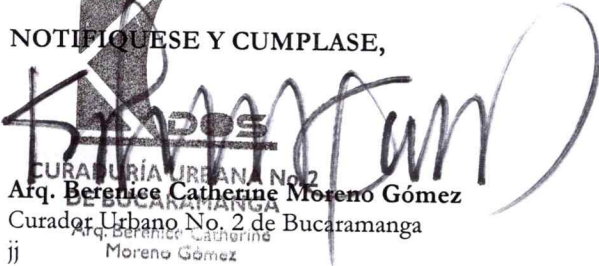
RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR la **Resolución 23-0528 del 13 de octubre de 2.023**, del radicado N° **68001-2-23-0234** la cual consta de una licencia urbanística de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA ETAPA II**, acto administrativo que fue expedido por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga siendo curadora urbana la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar que quien funge como responsable legal de la revisión independiente de los diseños estructurales y de información contenida en el memorial es el ingeniero civil **JOSÉ AUGUSTO CAMACHO CHAHÍN**, con matrícula profesional N° **68202-096816**.

SEGUNDO: Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

TERCERO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,


CURADURIA URBANA No. 2
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
jj Moreno Gómez

Página 1 de 2



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 23-0552 del 2 de noviembre de 2023

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **RESOLUCIÓN N° 23-0528** del
13 de octubre de 2.023

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN
LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: 711

cc. 13.591.591 de Bucaramanga EN CALIDAD DE: Aproderado

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

DOS