



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 23-0551 del 2 de noviembre de 2023

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **RESOLUCIÓN N° 23-0203** del **18 de abril de 2023**

Radicación: 68001-2-22-0467

### EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

#### CONSIDERACIONES:

1. Que **Hugo Rojas Jaimes**, con cédula(s) de ciudadanía N° **91.240.923**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Calle 7N # 11 - 07 y Carrera 11 # 07N - 09** barrio **Miramar Segunda Etapa** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-06-0517-0032-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-138357** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **36,75 m<sup>2</sup>**, ha(n) solicitado un **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, para destinación **Vivienda, Comercio y/o Servicio**, radicada bajo el N° **68001-2-22-0467**.
2. Que, a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió la **Resolución 23-0203 del 18 de abril de 2023**, del radicado N° **68001-2-22-0467** el cual consta en un **ACTO DE RECONOCIMIENTO** con licencia de construcción en modalidad de **MODIFICACIÓN**, por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que en la **Resolución 23-0203 del 18 de abril de 2023**, del radicado N° **68001-2-22-0467** el cual consta en un **ACTO DE RECONOCIMIENTO** con licencia de construcción en modalidad de **MODIFICACIÓN**, se consignó de forma errónea el área construida después de intervención de **157,36 m<sup>2</sup>**, siendo lo correcto **137,50m<sup>2</sup>**.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

#### RESUELVE

**PRIMERO: ACLARAR** la Resolución 23-0203 del 18 de abril de 2023, del radicado N° 68001-2-22-0467 el cual consta en un **ACTO de RECONOCIMIENTO** con licencia de construcción en modalidad de **MODIFICACIÓN**, acto que fue expedido por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar que **el área construida después de intervención es 137,50m<sup>2</sup>**.

**SEGUNDO:** Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

**TERCERO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbana No.2 de Bucaramanga  
Moreno Gomez

Página 1 de 2

Calle 36 No. 23 - 69 Tel. (7) 635 2808 - 635 2809 - Bucaramanga - Colombia  
E-mail: curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co  
www.curaduria2bucaramanga.co



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 23-0551 del 2 de noviembre de 2023

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **RESOLUCIÓN N° 23-0203** del 18 de abril de 2023

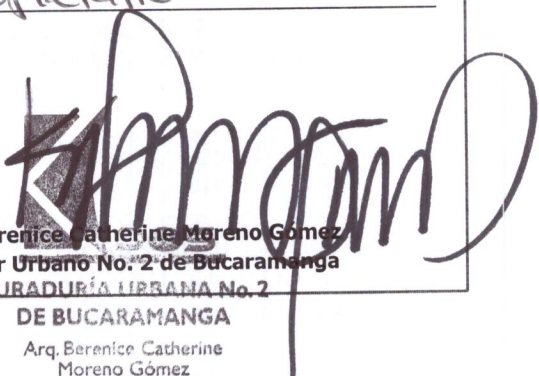
CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: Hugo Rojas Jaimes

cc. 91.240.923 de \_\_\_\_\_ EN CALIDAD DE: Propietario

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL 3 NOVIEMBRE 2023.

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez



DOS