



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 23-0477**  
(14 de Septiembre de 2023)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**  
**EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**  
En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

**CONSIDERACIONES:**

1. Que **Luis Alberto Galarza Laiton**, con cédula(s) de ciudadanía N<sup>o</sup>, **1.098.713.317**, en su calidad de apoderado de **Henry Fabian Castellanos Calderón**, con cédula(s) de ciudadanía N<sup>o</sup>, **1.098.764.656**, en su calidad de representante legal de **MENTA OFICIAL S.A.S**, con Nit N<sup>o</sup>. **901.255.244-3**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Calle 52 #35A - 21** barrio **Cabecera del llano** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-02-0288-0015-000** y numero predial nacional **-NPN 68001-01-02-00-00-0288-0015-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-44272** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **328,00m<sup>2</sup>** (Según Certificado de Plano predial Catastral No.11028 del 23 de junio de 2023 expedido por Area Metropolitana de Bucaramanga), ha(n) solicitado un **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN y AMPLIACIÓN**, para destinación **Comercio y/o Servicios**.
2. Que dicha solicitud fue aprobada con **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN y AMPLIACIÓN** No. **68001-2-23-0242** expedida el **29 de agosto de 2023**.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curadora urbana, se constata que existe un error de digitación del responsable de obra **Jaime Andres Gonzales Prada** con matrícula profesional **A30632018-1095909712**, siendo lo correcto **Cesar Augusto Tarazona Cely** con matrícula profesional **68202-163475**.
4. Que conforme a lo anterior, se observa que la aclaración solicitada es viable realizarla, respecto al cambio de responsable de obra de conformidad con el Acuerdo 011 de 2014 esto, en virtud de la Ley 1437 de 2011, artículo 45, puesto que en cualquier tiempo se pueden corregir los errores de transcripción, siendo entonces competente la autoridad encargada de expedir licencias urbanísticas en cualquiera de sus modalidades, sin que la corrección de lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivir los términos legales para demandar el acto, realizar la aclaración solicitada. Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE**

**PRIMERO: ACLARAR** la licencia No. **68001-2-23-0242** expedida el 29 de agosto de 2023. en el sentido de indicar que el responsable de obra es Cesar Augusto Tarazona Cely con matrícula profesional 68202-163475.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley  
**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

**CONSTANCIA:**

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRECENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: 

cc. 1098713317 de Bucaramanga EN CALIDAD DE:

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

14 de Septiembre 2023

  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga