



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 23-0406

(01 de agosto de 2023)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que la sociedad **PARRA ARANGO Y CIA. S.A.**, identificada con el Nit.: **860.508.936-0** y **GIPAR INTERNACIONAL S.A.** identificada con el Nit.: **860.090.052-8** en su calidad de propietaria(s) de los predios localizados en la **CARRERA 23 # 55-31/43**, del Barrio **BOLARQUI**, identificados con los números catastrales **68001-01-02-0116-0007/0013/0014-000** y folios de matrícula inmobiliaria N° **300-32419**, **300-10936** y **300-19324** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, han solicitado aclaración del Acto de Reconocimiento de Edificación y Reforzamiento Estructural N° **68001-2-20-0189** que fue expedido el día 01 de junio de 2021 con vigencia hasta el 31 de mayo del 2023, expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga.
2. La aclaración solicitada se realiza en atención a que se omitió el área libre del tercer piso que corresponde a 326.14 m², aportándose para ello plano arquitectónico con el cuadro de áreas.
3. Revisada la solicitud, se observa que la aclaración es viable frente a inclusión del área libre del tercer piso en el cuadro de áreas.

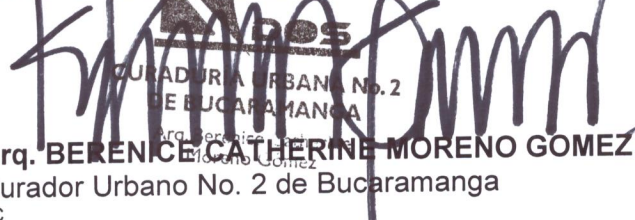
Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

4. **PRIMERO: ACLARAR** el, Acto de Reconocimiento de Edificación y Reforzamiento Estructural N° **68001-2-20-0189** que fue expedido el día 01 de junio de 2021 con vigencia hasta el 31 de mayo del 2023, expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga en el sentido de indicar que se debe mencionar el área el área libre del tercer piso siendo esta de 326,14 m², evidenciada en el cuadro de áreas presentado en el plano arquitectónico aportado.

SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.


CURADURÍA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Arq. **BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ**
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
vc

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(7)6352808-6352809

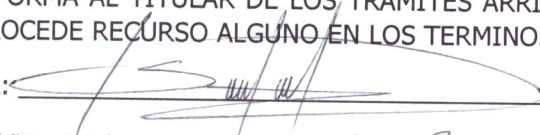


CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 23-0406
(01 de agosto de 2023)

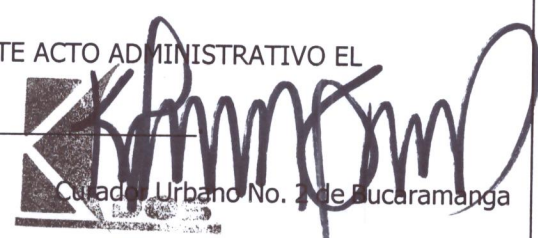
CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRECENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: 

cc. 1098767741 de Bucaramanga EN CALIDAD DE:
apoderado

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL
10/8/23



**CURADURIA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA**
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez



Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(7)6352808-6352809

Bucaramanga, agosto 03 de 2.023.

Señores

CURADURÍA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA

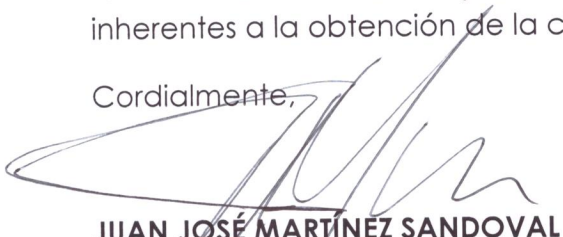
Ciudad.



JUAN JOSÉ MARTÍNEZ SANDOVAL, identificado con la cédula de ciudadanía N° **91.227.184** expedida en Bucaramanga en mi calidad de apoderado del señor **GILBERTO PARRA VALDERRAMA**, identificado con la Cédula de Ciudadanía N° **17.090.369**, Representante Legal de las Sociedades **PARRA ARANGO Y CIA. S.A.** identificada con el Nit.: **860.508.936-0** y **GIPAR INTERNACIONAL S.A.** identificada con el Nit.: **860.090.052-8**, propietarios de los inmuebles ubicados en la **CARRERA 23 # 55-31/43** y **CARRERA 27 # 55-40** barrio **BOLARQUÍ** del municipio Bucaramanga, identificados con los números prediales **68001-01-02-0116-0013-000**, **68001-01-02-0116-0014-000** y **68001-01-02-0116-0007-000** en su mayor extensión y con matrículas inmobiliarias N° **300-19324**, **300-32419** y **300-10936** del cual se abrieron las siguientes matrículas inmobiliarias N° **300-338362**, **300-338363** y **300-338364** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga; por el medio del presente otorgo **poder especial, amplio y suficiente** al señor **JUAN SEBASTIÁN MARTÍNEZ MANTILLA**, identificado con la cédula de ciudadanía N° **1.098.767.741** expedida en Bucaramanga, como sustitución del poder especial inicial, para que en mi nombre adelante ante esa Curaduría Urbana el trámite de solicitud de la APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL y la solicitud del BOLETIN DE NOMENCLATURA CORRESPONDIENTES.

En virtud del poder otorgado, mi apoderado queda facultado para suscribir el formulario único Nacional de solicitud en mi nombre, reconocer con su firma que la radicación se encuentra incompleta, aportar y retirar documentos, solicitar prórroga para dar cumplimiento al acta de observaciones y correcciones, cumplir con los requerimientos, recibir y notificarse de los actos administrativos que se emitan dentro del trámite, retirar los documentos cuando culmine el trámite, desistir, renunciar a términos de ejecutoria y para adelantar los actos complementarios e inherentes a la obtención de la citada licencia.

Cordialmente,


JUAN JOSÉ MARTÍNEZ SANDOVAL
C.C. N° 91.227.184

Acepto,


JUAN SEBASTIÁN MARTÍNEZ MANTILLA
C.C. N° 1098767741



Notaria 2
Floridablanca 1524-1da1b77d

PODER ESPECIAL

Artículo 69 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015
Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante el suscrito Notario Segundo del Circulo de Floridablanca compareció

MARTINEZ SANDOVAL JUAN JOSE
Quien exhibió la C.C. 91227184

Y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil, ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.
En Floridablanca. 2023-08-03 09:30:23



Cod. Validación:
j4zww


El compareciente

ALVARO JULIAN TAVERA SALAZAR
NOTARIO 2 DEL CIRCULO DE FLORIDABLANCA