



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 23-0393 del 26 de julio de 2023**

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** a Acto De Reconocimiento de edificación y Licencia De construcción En Modalidad Modificación radicado bajo número No. 68001-2-22-0439

**EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2** En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

**CONSIDERACIONES:**

1. Que **Ana Rocio Alarcon Heredia**, persona natural identificada con cedula de ciudadanía No. **1.095.794.160**, en su calidad de solicitante de **Acto De Reconocimiento de edificación y Licencia De construcción En Modalidad Modificación** radicado bajo número No. **68001-2-22-0439**, propietario del predio localizado en la **Sector 2 – Manzana H – Lote 89 Calle 127 #19 BIS-06** barrio **Cristal Alto**, del municipio de Bucaramanga, ha solicitado aclaración de **Acto De Reconocimiento de edificación y Licencia De construcción En Modalidad Modificación** radicado bajo número No. **68001-2-22-0439**.
2. La aclaración solicitada se realiza en atención a que el solicitante requiere de manera explicativa indicar el número de unidades privadas aprobadas en el **Acto De Reconocimiento de edificación y Licencia De construcción En Modalidad Modificación** radicado bajo número No. **68001-2-22-0439** para lo cual se toma fragmento de la descripción del proyecto aprobado en dicha licencia "(...) *dónde se reconocen siete (7) unidades de vivienda para un área total reconocida de: 392,31 m². Se aprueba Licencia de construcción en modalidad modificación con el fin de eliminar escaleras y cerramientos que ocupan espacio público, así como eliminar una unidad de vivienda y dejar este espacio abierto, el área total modificada es de 57,10 m². El proyecto queda finalmente aprobado con un área total construida de 363,03 m² y seis (6) unidades de vivienda (...)*". Según lo anterior se indica que el proyecto consiste en aprobar mediante Acto de Reconocimiento de edificación existente siete (7) unidades de vivienda existentes, sin embargo, adicional y simultáneamente se aprueba Licencia de construcción en modalidad Modificación con el fin de eliminar una de estas siete (7) unidades de vivienda para generar área libre y finalmente aprobar seis (6) unidades de vivienda.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE**

**PRIMERO: ACLARAR** frente a indicar de manera explicativa el número de unidades privadas aprobadas en el **Acto De Reconocimiento de edificación y Licencia De construcción En Modalidad Modificación** radicado bajo número No. **68001-2-22-0439**: el proyecto consiste en aprobar mediante Acto de Reconocimiento de edificación existente siete (7) unidades de vivienda existentes, sin embargo, adicional y simultáneamente se aprueba Licencia de construcción en modalidad Modificación con el fin de eliminar una de estas siete (7) unidades de vivienda para generar área libre y finalmente aprobar seis (6) unidades de vivienda.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

  
CURADURIA URBANA No. 2  
**BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

**CONSTANCIA:**

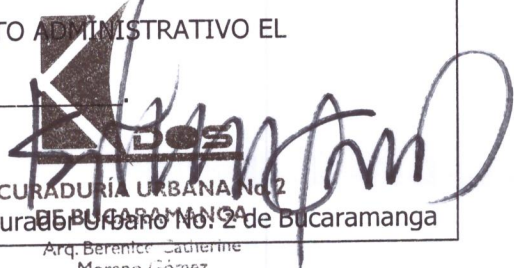
SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRECENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA:

cc. 1098650236 de Bucaramanga EN CALIDAD DE:  
Apoderado

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

27 JUL 2023

  
CURADURIA URBANA No. 2  
**BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez