

CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA  
Arq. Beronice Catherine Moreno Gómez

## RESOLUCIÓN No. 23 – 0329

(22 de Junio de 2023)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** a **CONCEPTO DE NORMA URBANA CON NUMERO DE RADICADO 22 – 0117NU**

**EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2** En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

### CONSIDERACIONES:

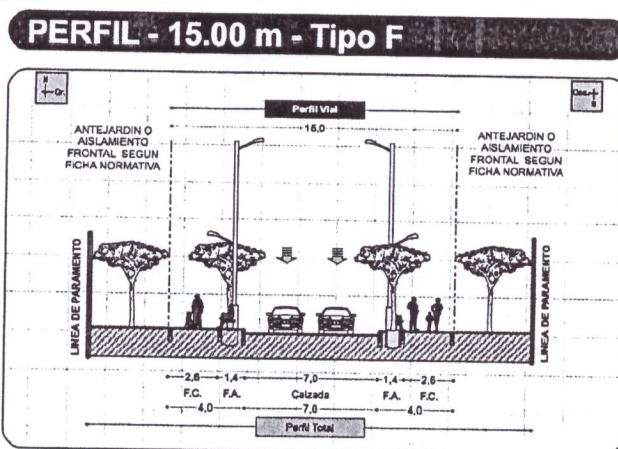
1. Que **Ana Ines Tarazona Camacho**, persona natural identificada con cedula de ciudadanía No. **63.291.976**, en su calidad de solicitante de **concepto de norma urbana** radicado bajo número **No. 22-0117NU**, y la **Licencia de Construcción en modalidad Demolición y Obra Nueva No.68001-2-22-0379** expedida el 21 de marzo de 2023 con vigencia hasta 20 de marzo de 2026 en la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga, propietario del predio localizado en la **Calle 7 # 24 - 26** barrio **Comuneros**, a nombre del propietario **Andrés Felipe León Tarazona** y **Nicolas Fernando León Tarazona** del municipio de Bucaramanga, ha solicitado aclaración de **Concepto de norma urbana** radicado bajo número **No. 22-0117NU** y **Licencia de Construcción en modalidad Demolición y Obra Nueva No.68001-2-22-0379**.
2. La aclaración solicitada se realiza en atención a que existe un error de digitación en las dimensiones de los componentes del perfil vial normativo, en el código y tipo de perfil, así como en el retroceso a realizar indicado en el **concepto de norma urbana No. 22-0117NU** en el que se indica el siguiente perfil:

| VIA: |        | CALLE 7 |       |       |       |     | RETROCESOS: |       |    | NORTE: |    |       | SUR: |    |    |       | ORIENTE: |    | 2,57 ml |     | OCCIDENTE: |       |       |       | 2,57 ml |      |
|------|--------|---------|-------|-------|-------|-----|-------------|-------|----|--------|----|-------|------|----|----|-------|----------|----|---------|-----|------------|-------|-------|-------|---------|------|
| Cod. | Perfil | Tipo    | FCI-1 | FAI-1 | FCI-2 | PRI | CR1         | FAI-2 | BI | BPI    | PI | SLATI | CI   | SC | CD | SLATD | PD       | BD | FAD-1   | CRD | PRD        | FCD-1 | FAD-2 | FCD-2 | ANU     |      |
| 33   | 15,00  | F       | 2,60  | 1,50  |       |     |             |       |    |        |    |       | 6,00 |    |    |       |          |    |         |     |            |       |       | 1,40  | 2,60    | 3,00 |

Siendo correcto indicar que el perfil vial correcto y su retroceso normativo es el siguiente:

| VIA: |        | CALLE 7 |       |       |       |     | RETROCESOS: |       |    | NORTE: |    |       | SUR: |    |    |       | ORIENTE: |    | 3,07 ml |     | OCCIDENTE: |       |       |       | 3,07 ml |      |
|------|--------|---------|-------|-------|-------|-----|-------------|-------|----|--------|----|-------|------|----|----|-------|----------|----|---------|-----|------------|-------|-------|-------|---------|------|
| Cod. | Perfil | Tipo    | FCI-1 | FAI-1 | FCI-2 | PRI | CR1         | FAI-2 | BI | BPI    | PI | SLATI | CI   | SC | CD | SLATD | PD       | BD | FAD-1   | CRD | PRD        | FCD-1 | FAD-2 | FCD-2 | ANU     |      |
| 31   | 15,00  | D       | 2,00  | 2,00  |       |     |             |       |    |        |    |       | 7,00 |    |    |       |          |    |         |     |            |       |       | 2,00  | 2,00    | 3,00 |

3. Así mismo, se requiere aclarar frente a la gráfica indicativa de sección vial con los componentes de los perfiles viales normativos en la que en el **concepto de norma urbana No. 22-0117NU** se establece la siguiente gráfica:



Siendo correcto indicar que la grafica indicativa que mejor expresa la sección vial con los componentes normativos de los perfiles viales es la siguiente:

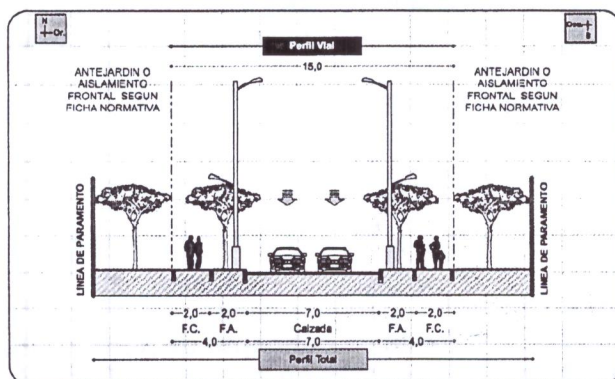


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

## RESOLUCIÓN No. 23 – 0329

(22 de Junio de 2023)

### PERFIL - 15.00 m - Tipo D



4. Se aclara el plano arquitectónico No.1 y 2 que por error de digitación se ajusta el acotado de los componentes del perfil vial de la Licencia de Construcción en modalidad Demolición y Obra Nueva No.68001-2-22-0379; manteniendo la edificación conforme se aprobó inicialmente, conservando el paramento normativo del predio y su respectivo cuadro de áreas aprobado.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

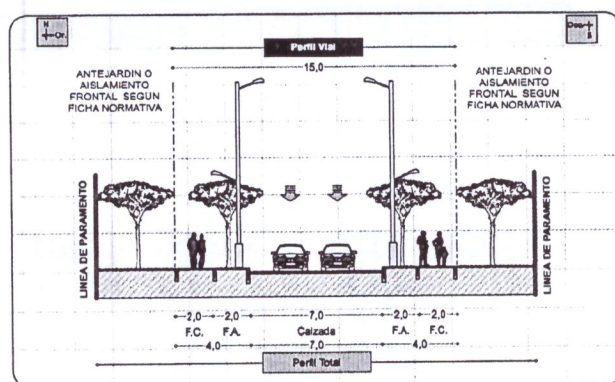
### RESUELVE

**PRIMERO: ACLARAR** frente a digitar e indicar correctamente las dimensiones de los componentes del perfil vial normativo y su retroceso normativo contenido en el **concepto de norma urbana No. 22-0117 NU** así como su grafica indicativa de la sección vial normativa con los componentes del perfil vial quedando correcto de la siguiente manera:

| VIA: | CALLE 7 |      |       |       |       | RETROCESOS: |     | NORTE: |    |     |    | SUR:  |      |    |    | ORIENTE: |    | 3,07 ml |       | OCCIDENTE: |     | 3,07 ml |       |       |      |      |
|------|---------|------|-------|-------|-------|-------------|-----|--------|----|-----|----|-------|------|----|----|----------|----|---------|-------|------------|-----|---------|-------|-------|------|------|
| Cod. | Perfil  | Tipo | FCI-1 | FAI-1 | FCI-2 | PRI         | CRI | FAI-2  | BI | BPI | PI | SLATI | CI   | SC | CD | SLATD    | PD | BD      | FAD-1 | CRD        | PRD | FCD-1   | FAD-2 | FCD-2 | ANI  |      |
| 31   | 15,00   | D    | 2,00  | 2,00  |       |             |     |        |    |     |    |       | 7,00 |    |    |          |    |         |       |            |     |         |       | 2,00  | 2,00 | 3,00 |

Grafica:

### PERFIL - 15.00 m - Tipo D



**SEGUNDO: ACLARAR** el plano arquitectónico No.1 y 2 que por error de digitación se ajusta el acotado de los componentes del perfil vial de la Licencia de Construcción en modalidad Demolición y Obra Nueva No.68001-2-22-0379; manteniendo la edificación conforme se aprobó inicialmente, conservando el paramento normativo del predio y su respectivo cuadro de áreas aprobado.



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 23 – 0329**

(22 de Junio de 2023)

**TERCERO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRECENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: [Firma]

cc. 105441462 de Bogotá - D.C. EN CALIDAD DE:  
Propietario

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL  
22/06/2023.

**BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga