



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 23-0148**  
(16 de marzo de 2023)

**68001-2-22-0407**

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

**EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

**CONSIDERACIONES:**

1. Que **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.** identificada con Nit. 800.150.280-0 como vocera del patrimonio autónomo FIDEICOMISO GARANTIA ESGAMO, en su calidad de propietarios del predio localizado en el LOTE y LOTE b-2 KM 4 Vía girón barrio quebrada la Iglesia I, identificado con el número catastral **68001-01-04-0786-0001/0002-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-15343/300-269274** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, ha solicitado una aclaración de la licencia de Subdivisión en la modalidad de Reloteo **No. 68001-2-22-0407** del 17 de enero del 2023
2. La aclaración solicitada se realiza en atención a que por error de digitación se indicó en la descripción del proyecto que el área del proyecto es de 15.923,00 m2, y se divide en dos lotes así LOTE A: 10.517.00 M2; LOTE B: 5.406.00m2.
3. Que, revisada la solicitud, se observa que la aclaración es viable toda vez que es factible consignar correctamente los datos señalados.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE**

**PRIMERO: ACLARAR** la Licencia de Subdivisión en la modalidad de Reloteo N. **68001-2-22-0407** de fecha 17 de enero del 2023, otorgados por la actual Curadora Urbana No.2 de Bucaramanga, Berenice Catherine Moreno Gómez, en el sentido de indicar que el área del lote es de 15.923,00 m2 que se divide en dos lotes así, LOTE A: 10,517,00 M2 y LOTE B: 5406,00 M2.

**TERCERO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

Arq. **RENE GARNICA CASTILLO (P)**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga en Provisionalidad