

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez



RESOLUCION N° 68001-2-19-0671 del 02 de Septiembre de 2020

Por la cual se niega una solicitud de Acto de Reconocimiento y licencia de Construcción en la modalidad de Modificación

68001-2-19-0671

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

CONSIDERANDO:

1. Que **EDINSON ALONSO CELIS RANGEL**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **91.522.549**, **LUIS ALEJANDRO CELIS PELAYO**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **13.843.660**, **ANGIE MAYERLY CELIS RANGEL**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **1.098.686.795**, **JOHN EVAR CELIS RANGEL** con cédula(s) de ciudadanía N°. **13.873.256**, **LUIS EDWIN CELIS RANGEL** con cédula(s) de ciudadanía N°. **1.098.616.189**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CARRERA 32 # 88 – 143** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-04-0324-0023-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-108366** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría una solicitud de **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, para destinación **VIVIENDA**.
2. Que la anterior solicitud ha sido tramitada de conformidad con el Decreto 1077 de 2015, habiendo presentado el poderdante del titular, los documentos que para tal efecto se exigen.
3. Que el proyecto arquitectónico, estructural y legal fue revisado de acuerdo con las normas legales vigentes, por funcionarios de esta Curaduría.
4. Que el proyecto presentado a consideración y revisado, deberá ser negado en razón de conformidad con el informe GDT- 1980-2020 del día 24 de agosto de 2020 expedido por la Secretaria de Planeación Municipal, d se informa lo evidenciado en sitio en el momento de la visita, es preciso señalar que no está dando cumplimiento a lo dispuesto en el **ARTICULO 2.26.4.1.1 Reconocimiento de la existencia de edificaciones –Decreto 1077 de 2015**, por lo tanto no es procedente realizar declaración de existencia de la edificación, ya que la edificación fue construida hace menos de **5 años**.

Bajo la anterior premisa, la Curaduría Urbana acoge el concepto de la Secretaria de Planeación.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE:

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez



RESOLUCION N° 68001-2-19-0671 del 02 de Septiembre de 2020

ARTÍCULO 1º.- Negar la solicitud del **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN** presentada por **EDINSON ALONSO CELIS RANGEL, LUIS ALEJANDRO CELIS PELAYO , ANGIE MAYERLY CELIS RANGEL, JOHN EVAR CELIS RANGEL, LUIS EDWIN CELIS RANGEL** para la obra que se desarrollaría en el predio ubicado en la **CARRERA 32 # 88 – 143** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-04-0324-0023-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-108366** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, de acuerdo con lo indicado en el considerando 4.

ARTÍCULO 2º.- Notificar personalmente a los titulares, del contenido de la presente resolución en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015 y lo estipulado en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO 3º.- Notificar personalmente a la Secretaria de Planeación Municipal, y la Secretaria de Interior.

ARTICULO 4º.- Archivar el expediente de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 4º.- Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque; El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 5º.- La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el **02 de Septiembre de 2020**


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
rgc

Edinson Alonso Celis
91.522.549.
09.09.2020.