



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 19-0130 del 13 de Agosto de 2019**

Por la cual se procede a realizar una aclaración a la Norma Urbana N. 18-017 del 29 de Enero de 2018

**EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

**CONSIDERACIONES:**

1. Que **CLUB DE PROFESIONALES DE SANTANDER** con N° Nit. **804007504-9**, en su calidad de solicitante de la norma urbanística para los predios identificados con número predial **68001-01-02-0269-0001/0002/0004/0007-000**, localizado en el municipio de Bucaramanga; ha solicitado a esta Curaduría la aclaración del concepto de norma urbana para el predio en mención.
2. A la anterior solicitud, una vez entregados todos los documentos, se le dio trámite previsto en el Decreto 1077 de 2015, expidiéndose la norma urbana N° 18-017 del 29 de enero de 2018.
3. Revisado el texto de la norma, se observa que se consignó de manera errada el subsector al que pertenece el predio, los perfiles viales en sitio y los correspondientes según el Plan de Ordenamiento Territorial, por lo que también se consignó de manera errada el retroceso aplicable al predio.
4. Que por lo anterior, se hace necesario corregir la norma urbana, aclarando la misma.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE**

5. **PRIMERO: ACLARAR**, la Norma Urbana N. 18-017 NU expedida el día 29 de enero de 2018, en el sentido de indicar que para el predio solicitado según el Plan de Ordenamiento Territorial en la edificabilidad el subsector del predio es 1C y así mismo que los perfiles viales tanto en sitio como los otorgados por el Plan de Ordenamiento Territorial con sus respectivos retrocesos son:

**DIMENSIONES DE LOS COMPONENTES DEL PERFIL EN SITIO**

VIA:		CALLE 44														RETROCESOS:										
Ord.	Perf.	Tipo	FC-1	FA-1	FC-2	FR	CR	FA-2	BI	BP	PI	SLAT	CI	SC	CD	SLATD	PD	BD	FA-1	CRD	FRD	FC-1	FA-2	FC-2	ANU	
ACTUAL			8.05										7.25										CI:	7.80		
																							CD:	7.35		
VIA:		CARRERA 34														RETROCESOS:										
Ord.	Perf.	Tipo	FC-1	FA-1	FC-2	FR	CR	FA-2	BI	BP	PI	SLAT	CI	SC	CD	SLATD	PD	BD	FA-1	CRD	FRD	FC-1	FA-2	FC-2	ANU	
ACTUAL			9.70										7.05										CI:	7.40		
																							CD:	7.55		
VIA:		CALLE 43														RETROCESOS:										
Ord.	Perf.	Tipo	ANU	FC-1	FA-1	FC-2	FR	CR	FA-2	BI	BP	PI	SLAT	CI	SC	CD	SLATD	PD	BD	FA-1	CRD	FRD	FC-1	FA-2	FC-2	ANU
ACTUAL			2.55	1.30	5.10								7.05										CI:	7.50		
																							CD:	7.60		
VIA:		CARRERA 35														RETROCESOS:										
Ord.	Perf.	Tipo	FC-1	FA-1	FC-2	FR	CR	FA-2	BI	BP	PI	SLAT	CI	SC	CD	SLATD	PD	BD	FA-1	CRD	FRD	FC-1	FA-2	FC-2	ANU	
ACTUAL			7.70										6.95										CI:	7.80		
																							CD:	8.10		



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 19-0130 del 13 de Agosto de 2019**

Por la cual se procede a realizar una aclaración a la Norma Urbana N. 18-017 del 29 de Enero de 2018

**DIMENSIONES DE LOS COMPONENTES DEL PERFIL DEL POT**

RETROCESOS:																										
VIA: CALLE 44										NORTE:			SUR:			ORIENTE:			OCCIDENTE:							
Cod.	Perfi	Tipo	FC-1	FA-1	FC-2	FR	CR	FA-2	BI	BPI	FI	SLAT1	CI	SC	CD	SLAT2	PD	BO	FA-1	CRD	FRD	FC-1	FA-2	FC-2	AN	
42	16.00	B	2.00	2.50									7.00											2.50	2.00	3.00
RETROCESOS:																										
VIA: CARRERA 34										NORTE:			SUR:			ORIENTE:			OCCIDENTE:							
42	16.00	B	2.00	2.50									7.00											2.50	2.00	3.00
RETROCESOS:																										
VIA: CALLE 43										NORTE:			SUR:			ORIENTE:			OCCIDENTE:							
42	16.00	B	2.00	2.50									7.00											2.50	2.00	3.00
RETROCESOS:																										
VIA: CARRERA 35										NORTE:			SUR:			ORIENTE:			OCCIDENTE:							
43	16.00	C	3.00	1.50									7.00											1.50	3.00	3.00

Por la Calle 44 debe retroceder por el Oriente 0.15 ml y por la Carrera 34 debe retroceder por el Norte 0.10 ml. El paramento de la edificación por las cuatro vías debe ubicarse a 11.00 ml del eje de la vía respetando las dimensiones y componentes del perfil vial normativo, soportado por el acuerdo municipal 011 de 2014.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no procede recurso alguno.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CONSTANCIA:

FIRMA:

cc. 13.544.045 de Bucaramanga EN CALIDAD DE: ARREBAJO  
GENERAL FENIX CONSTRUCCIONES SA

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL  
**16 AGO 2019**

CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga