

Resolución No. **19-0120** del **26 DE JULIO DE 2019**

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **Licencia No. 68001-2-18-0269** del **14 de febrero de 2019**.

68001-2-18-0269

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

- 1.** Que **José de Jesús Corzo**, con cédula de ciudadanía N^o. **5'736.692**, y **María Elena Rincón de Corzo** con cédula de ciudadanía N^o. **28'295.536** en su calidad de propietario del predio identificado con cédula catastral No. **68001-01-05-0144-0019-000**, con nomenclatura **CALLE 39 # 3 A-03**, localizado en el municipio de Bucaramanga y número de matrícula inmobiliaria No. **300-40611** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, radicó solicitud de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **AMPLIACIÓN - MODIFICACIÓN**, radicada bajo el No. **68001-2-18-0269**.
- 2.** Que a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió la Licencia de Construcción en la modalidad de **MODIFICACIÓN** N^o. **68001-2-18-0269** del **14 de febrero de 2018**, acto que fue expedido por el Curador Urbano Dos de Bucaramanga, Arquitecta **BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ**.
- 3.** Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que tanto en la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. 68001-2-18-0269** del **14 de FEBRERO de 2018**, se consignó de forma incorrecta el Área Total de la Edificación.
- 4.** Revisado el expediente, se observa que es viable realizar la **ACLARACIÓN**, en el sentido del Área Total del Edificación, la cual resulta de sumar el Área construida existente de la edificación (266.10 m²) con el área de ampliación (153.12 m²), lo que resulta en 419.25 m², por lo tanto, es procedente llevar a cabo la **ACLARACIÓN**.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

Resolución No. 19-0120 del 26 DE JULIO DE 2019

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **Licencia No. 68001-2-18-0269** del **14 de febrero de 2019**.

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR la Licencia de Construcción en modalidad de **MODIFICACIÓN** No. **68001-2-18-0269** del **14 de febrero de 2018**, en el sentido de indicar que el Área Total del Edificación una vez realizada la actuación queda en **419.25 m²**.

SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,



BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga



Arq. Roberto Diego Serpa
Manuela Bordamalo

CONSTANCIA:

SE INFORMA QUE COMO TITULAR DE LOS TRÁMITES ARRIBA ENUNCIADOS, PROCEDO A RENUNCIAR A TERMINOS DE LEY.

FIRMA: 

cc. 5.736.692 de SAN ANDRÉS (S.S) EN CALIDAD DE: PROPIETARIO.

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

29 DE JULIO DE 2019

