



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. **19-0102** del **12 DE JULIO DE 2019**

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **Licencia No. 68001-2-15-0266** del **14 de Octubre de 2015**.

68001-2-15-0266

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **GEORGE MEJIA DIAZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **13.832.512**, **GERMAN MEJIA DIAZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **13.823.640** y **MARIA GLADYS MEJIA DIAZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **37.810.761** en calidad de propietario(a)(os) del predio identificado con cédula catastral No. **68001-01-05-0351-0001-000**, con nomenclatura **CALLE 59 # 17C-02/04**, localizado en el municipio de Bucaramanga y número de matrícula inmobiliaria No. **300-42178** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, radicó solicitud de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, radicada bajo el No. **68001-2-15-0266**.
2. Que a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió la Licencia de Construcción en la modalidad de **MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE N° 68001-1-14-0392** del **19 de junio de 2015**, acto que fue expedido por el anterior Curador Urbano Uno de Bucaramanga, Arquitecto **LUIS CARLOS PARRA SALAZAR** y Licencia de Construcción en la modalidad de **MODIFICACIÓN N° 68001-2-15-0266** del **14 de octubre de 2015**, acto que fue expedido por el anterior Curador Urbano Dos de Bucaramanga, Ingeniero **ALONSO ENRIQUE BUTRON MARTINEZ**.
3. Que, mediante verificación efectuada por parte de la Curaduría, se constata que tanto en la parte descriptiva del proyecto aprobado de la **Licencia de Construcción No. 68001-2-15-0266** del **14 de octubre de 2015**, se redactó de forma incorrecta el área total de la edificación, el área de actividad y el N° de radicado de la licencia anterior mencionada.
4. Revisado el expediente, se observa que es viable realizar la **ACLARACIÓN**, en el sentido del N° de radicado de la licencia anterior mencionada, el área de actividad y el área total de la edificación correcta de la Licencia de Construcción, en consecuencia, es procedente llevar a cabo la **ACLARACIÓN**.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Florano Gómez

Resolución No. **19-0102** del **12 DE JULIO DE 2019**

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **Licencia No. 68001-2-15-0266** del **14 de Octubre de 2015**.

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR la **Licencia de Construcción No. 68001-2-15-0266** del **14 de Octubre de 2015**, en el sentido de indicar que el área total de la edificación, el N° de radicado de la licencia anterior mencionada y el área de actividad del predio, corresponde a 637.24m², el N° de radicado de la licencia anterior 68001-1-14-0392 y el área de actividad C-3 Comercial y servicios pesados.

SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

Arq. Sebastian Monsalve

Manuela Bordamalo

CONSTANCIA:
SE INFORMA QUE COMO TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, PROCEDO A RENUNCIAR A TERMINOS DE LEY.
FIRMA: _____
cc. _____ de _____ EN CALIDAD DE: _____
ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL _____

CURADURÍA URBANA No. 2 de Bucaramanga
Arq. Berenice Catherine Florano Gómez