



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. **19-0050** del **29 DE MARZO DE 2019**

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **Resolución No. 68001-2-16-0515** del **04 de Febrero de 2019**.

**68001-2-16-0515**

**EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

**CONSIDERACIONES:**

1. Que **NOELIA CUADROS TORRES**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **37.812.410**, en calidad de propietario(a)(os) del predio identificado con cédula catastral No. **68001-01-05-0052-0019-000**, con nomenclatura **CARRERA 17 A # 54 – 51 BARRIO LA CONCORDIA**, localizado en el municipio de Bucaramanga y número de matrícula inmobiliaria No. **300-37146** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, radicó solicitud de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA - DEMOLICIÓN**.
2. Que a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, por lo cual, se expidió: La **Resolución No. 68001-2-16-0515** del **04 de Febrero de 2019**.
3. Que mediante verificación efectuada al expediente por parte de la Curaduría a la **Resolución No. 68001-2-16-0515** del **04 de Febrero de 2019**, se constata que se digitaron de forma incorrecta los datos correspondientes a los grupos de unidad de uso, la descripción del área total construida y el área libre aprobada en acto administrativo referenciado.
4. Revisado el expediente, se observa que es viable realizar la **ACLARACIÓN**, en el sentido de indicar de forma correcta los datos anteriormente referidos, en consecuencia, es procedente llevar a cabo la **ACLARACIÓN**.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE**

**PRIMERO: ACLARAR** la Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva - Demolición No. 68001-2-16-0515 del 04 de Febrero de 2019, en el sentido de indicar que el grupo de unidad de uso es el No. **14**.

**SEGUNDO: ACLARAR** la Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva - Demolición No. 68001-2-16-0515 del 04 de Febrero de 2019, en el sentido de indicar que el área total construida corresponde a **82,16M<sup>2</sup>**.

**TERCERO: ACLARAR** la Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva - Demolición No. 68001-2-16-0515 del 04 de Febrero de 2019, en el sentido de indicar que el área libre corresponde a **35,44M<sup>2</sup>**.



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. **19-0050** del **29 DE MARZO DE 2019**

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la **Resolución No. 68001-2-16-0515** del **04 de Febrero de 2019**.

**CUARTO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
**BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
Pro. Juan Felipe Vera Tarazona  
Abogado



CONSTANCIA:  
SE INFORMA QUE COMO TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, PROCEDO A RENUNCIAR A TERMINOS DE LEY.  
FIRMA:   
cc. 9190334 de Bkonga EN CALIDAD DE: \_\_\_\_\_  
ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL \_\_\_\_\_

