



**RESOLUCIÓN No. 19-0038**  
**14 DE MARZO DE 2019**

**Por la cual se procede a realizar una Aclaración a la Resolución N. 68001-2-18-0643 y a la Licencia de Subdivisión en la Modalidad de Reloteo No. 68001-2-18-0643**

**EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

**CONSIDERACIONES:**

1. Que **LEONEL GONZALEZ & CIA S.A.S**, con Nit. 9003438256 y **Banco DAVIVIENDA S.A.** con Nit. 860034313-7 en su calidad de propietarios de los predios localizados en la **Carrera 20 # 37 - 35/45/51/63 y Calle 37 # 20 - 34** en el barrio **Centro** del Municipio de Bucaramanga, identificados con los números catastrales **68001-01-01-0073-0032/33/34/35-000 Y 68001-01-01-0073-0003-000** y folios de matrículas inmobiliarias respectivamente **300-45432/45431/45430/9312/115682** de la oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, han solicitado licencia de **SUBDIVISIÓN** en la modalidad de **RELOTEO**
2. A la anterior solicitud se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 norma vigente, y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió la Resolución No. 68001-2-18-0643 del 11 de febrero de 2019 y la Licencia de Subdivisión en la Modalidad de Reloteo No. 68001-2-18-0643 del 18 de febrero de 2019.
3. Que según las Resoluciones 68-001-0063/0064/0065/0066-2019 por las cuales se ordenaron unos cambios en el catastro de Bucaramanga, expedidas por el Instituto Agustín Codazzi el 20 de febrero de 2019, correspondientes a los inmuebles con números de matrículas inmobiliarias 300-45432/45431/45430/9312, el Área del predio de mayor extensión, susentendida en la Resolución N. 68001-2-18-0643 del 11 de febrero de 2019 de la Curaduría Urbana de Bucaramanga N.2 y consignada en Licencia de Subdivisión en la Modalidad de Reloteo No. 68001-2-18-0643 del 18 de febrero de 2019, quedo de 1656.00 m<sup>2</sup>, siendo lo correcto 1691.00 m<sup>2</sup>. Como consecuencia del ajuste en el catastro, el Área resultante del LOTE 2 consignando en la Resolución y Licencia anteriormente mencionadas quedo de 1089.33 m<sup>2</sup>, siendo lo correcto, de 1124.86 m<sup>2</sup>.
4. Revisado el expediente, se observa que la aclaración es viable frente a corregir la descripción del **Área del Predio de mayor extensión y del Área del LOTE 2**, objetos de la solicitud

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE**

**PRIMERO: ACLARAR** la Resolución No. 68001-2-18-0643 del 11 de febrero de 2019 y la Licencia de Subdivisión en la Modalidad de Reloteo No. 68001-2-18-0643 del 18 de febrero de 2019, en el sentido de indicar que la descripción del **Área del Predio de mayor extensión y del Área del LOTE 2** objetos de la solicitud quedan: **Área del Predio de mayor extensión de 1691.00 m<sup>2</sup> y Área del LOTE 2 equivalente a 1124.86 m<sup>2</sup>.**

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, en el día 14 de marzo de 2019

**BERENICE CATHERINE MORENO GOM**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga



cc



**RESOLUCIÓN No. 19-0038**  
**14 DE MARZO DE 2019**

**Por la cual se procede a realizar una Aclaración a la Resolución N. 68001-2-18-0643 y a la Licencia de Subdivisión en la Modalidad de Reloteo No. 68001-2-18-0643**

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: 

cc. 91286992 de B. Maniz EN CALIDAD DE:  
propietario

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO E



 Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga

**CURADURÍA URBANA No. 2**  
**DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

