

**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

## **RESOLUCIÓN No. 18-0102**

(26 de Septiembre de 2018)

**Por la cual se procede a NEGAR una solicitud de ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN**

**EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

### **CONSIDERACIONES:**

1. Que **LINDER HARVEY MOSQUERA AGUILAR**, identificado(a) con cedula de ciudadanía No. 91.529.028, en calidad de propietario(a) del predio identificado con matrícula inmobiliaria **300-151501**, cedula catastral No. **68001-01-04-0474-0023-000**, detallado como **CALLE 103 E # 10 - 43 URBANIZACIÓN IGZABELAR** en el municipio de Bucaramanga; solicito **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN**, con radicación No. **68001-2-16-0256**.
2. A la anterior solicitud se le dio trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, y luego de efectuado el debido proceso se observa, al realizarse igualmente estudio por parte del grupo interdisciplinario, que de acuerdo con informe expedido por la Secretaria de Planeación de Bucaramanga mediante GDT-0744 del 18 de Marzo de 2017, que señala taxativamente que "*teniendo en cuenta lo establecido en el decreto 1077 de 2015 en su capítulo 4: **Artículo 2.2.6.4.1.1 Reconocimiento de la Existencia de Edificaciones: El reconocimiento de edificaciones es la actuación por medio de la cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, declara la existencia de los desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener tales licencias siempre y cuando cumpla con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y que la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años***", en consecuencia y de acuerdo al Artículo 471 del Acuerdo Municipal No. 011 de 21 de Mayo de 2014 (Plan de Ordenamiento territorial), no es factible la expedición del acto de reconocimiento.
3. En virtud de lo anterior y visto que el Acto de Reconocimiento, no cumple con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 y el Acuerdo Municipal No. 011 de 21 de Mayo de 2014, para ser estudiada, tramitada, y expedida, se procederá a **NEGAR** la solicitud y se ordenará su respectivo **ARCHIVO**.

Como consecuencia, la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga:

### **RESUELVE**

**PRIMERO: NEGAR** la solicitud de **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN**, con radicación N° **68001-2-16-0256** del 15 de julio de 2016, de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa de este acto.

**SEGUNDO: NOTIFICAR PERSONALMENTE** el contenido de esta Resolución al peticionario de la solicitud. Si no fuere posible la notificación personal, la misma se surtirá por **AVISO** en la forma contemplada en el Art. 69 del Código de Procedimiento Contencioso y de lo Contencioso Administrativo.



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 18-0102**

(26 de Septiembre de 2018)

**Por la cual se procede a NEGAR una solicitud de ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN**

**TERCERO:** Una vez en firme el presente acto, **INFORMESE** el contenido de esta Resolución a la Secretaría de Planeación del Municipio de Bucaramanga y a la Curaduría Urbana No. 1 de Bucaramanga, a fin de que tengan conocimiento de la misma en los términos del Decreto 1077 de 2015.

**CUARTO:** Contra la presente Resolución procede el recurso de Reposición ante el Curador Urbano, y el de Apelación ante la Secretaría de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal para que lo aclaren, modifiquen o revoquen. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición.

**Parágrafo:** Los recursos de reposición y apelación deberán presentarse en los términos previstos en la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Expedida en Bucaramanga, a los 26 días del mes de Septiembre de 2018.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

**BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

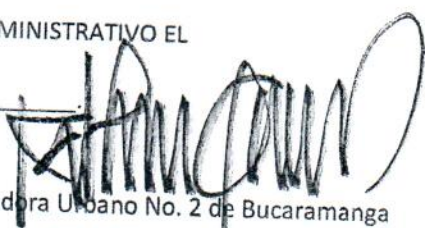
CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRECENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: \_\_\_\_\_

cc. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ EN CALIDAD DE: \_\_\_\_\_

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTÉ ACTO ADMINISTRATIVO EL \_\_\_\_\_

  
Curadora Urbano No. 2 de Bucaramanga