



# CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA, en uso de las facultades que le confiere: la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto No. 1077 de 2015 y los decretos modificatorios, la norma sismo resistente NSR-10 y sus modificaciones, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, expidió la resolución No. 23-0011 del 5 de enero de 2023, y una vez ejecutoriado el acto administrativo que concede la licencia, expide:

## MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE N° 68001-2-22-0483

Fecha de radicación: 1 de diciembre de 2022

### 1. INFORMACIÓN DEL PREDIO

PROPIETARIO(s): Constructora Grupo Innova S.A.S, Lia Maria Pacheco Sandoval  
NÚMERO PREDIAL: 68001-01-04-0206-0002-000  
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 300-123354  
DIRECCIÓN DEL PREDIO: Calle 71 # 53 - 96  
BARRIO: Lagos del Cacique  
ÁREA DEL PREDIO: 2.227,00 m<sup>2</sup>

### 2. INFORMACIÓN DE LA MODIFICACIÓN APROBADA

ÁREA DE INTERVENCIÓN: 1.466,59 m<sup>2</sup>      ÁREA TOTAL DE LA EDIFICACIÓN: 7.552,88 m<sup>2</sup>  
ALTURA DE LA EDIFICACIÓN: Dos (2) sótanos, Tres (3) pisos y terraza  
NORMA URBANÍSTICA: 15-247NU  
ZONA NORMATIVA: 4      SECTOR: 2      SUBSECTOR: 2-A  
ÁREA DE ACTIVIDAD: R-1 Residencial neta  
USO PREDIAL: Vivienda, Comercio y Servicio      ESTRATO: 6  
TRATAMIENTO: TC-1 Consolidación Urbana  
I.O.: 0,4      I.C.: 1,2      VIS: No VIS      BIC: No BIC  
UNIDADES PRIVADAS: Cuarenta (40) unidades de vivienda y dos (2) locales comerciales con código de uso 1 y 20 a escala Local (A).  
PARQUEADEROS: Ciento tres (103) cupos de parqueo para vehículos (incluyendo cupos para comercio, discapacitados y visitantes), dos (2) cupos de parqueo para motos y diez (10) cupos de parqueo para bicicleta.

#### DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Se aprueba Modificación a Licencia Vigente, para uso de vivienda, comercio y/o servicios en un lote de 143,50 m<sup>2</sup>. El proyecto consiste en la modificación de espacios internos en todos sus pisos en los que cambia lo siguiente: El proyecto estaba aprobado inicialmente con un total de cuarenta y dos (42) unidades de vivienda distribuidas de a catorce (14) unidades en primer piso, segundo piso y tercer piso y dos (2) locales comerciales con código de uso 1 y 20 a escala Local (A) en sótano uno (1) lo anterior mencionado se modifica quedando aprobado mediante la siguiente actuación con cuarenta (40) unidades de vivienda en total distribuidas en trece (13) unidades en primer piso, catorce (14) unidades en segundo piso y trece (13) unidades en tercer piso; Los locales comerciales no se modifican. En segundo y primer sótano se distribuyen los cupos de parqueo de los cuales habían aprobados cien (100) cupos de parqueo para vehículos los cuales aumentan a ciento tres (103) cupos de parqueo para vehículos, habían aprobados diez (10) cupos de parqueo para motos los cuales se modifican a dos (2) cupos de parqueo para motos, habían aprobados doce (12) cupos de parqueo para bicicleta los cuales se modifican a diez (10) cupos de parqueo para bicicleta, esto se aprueba dando cumplimiento a artículo 361 y 362 del acuerdo municipal 011 de 2014. Lo demás aprobado en licencia anterior queda inmodificable. Cuenta con un total de área intervenida de 1.466,59 m<sup>2</sup>, sin aumentar el área construida la cual es 7.552,88 m<sup>2</sup> distribuidos en dos (2) sótanos, tres (3) pisos de altura y terraza. Basado en Licencia de construcción modalidad Obra Nueva No. 68001-2-15-0443 expedida el 11 de julio de 2016 por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga Ing. Alonso Butron, primera prórroga de licencia No. 68001-2-18-0355 expedida por la curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez la cual otorga vigencia hasta el 19 de julio de 2019, segunda prórroga de licencia No. 68001-2-19-0403 expedida por la curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez la cual otorga vigencia hasta el 19 de julio de 2020, a su vez con prórroga automática por 9 meses más, a causa de la emergencia sanitaria por la COVID-19 amparada en el decreto 691 de 22 de mayo de 2020, lo cual deja como última fecha de vigencia el 19 de abril de 2021, Revalidación de Licencia No. 68001-2-21-0266 expedida por la curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez la cual otorga vigencia hasta el 08 de julio de 2023, modificación de Licencia Vigente y Licencia de construcción en modalidad Adecuación No. 68001-1-21-0201 expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de Bucaramanga Arq. Luis Carlos Parra Salazar del 16 de febrero de 2022. CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES: Trámite de modificación de licencia vigente, donde la modificación planteada obedece a un cambio en distribución interna de los apartamentos, la cual no altera ni vulnera la estructura original. Lo anterior se certifica, mediante escrito firmado por el ingeniero diseñador del proyecto. Presenta planos y memorias de diseños de elementos no estructurales. Anexa para el expediente licencia y planos aprobados anteriores. Debe cumplir con el manejo del espacio público determinado en el Decreto 067 de 2008. Los daños causados en la ejecución de las obras son responsabilidad del titular de la licencia. La presente actuación no otorga autorización ni licencia ningún tipo de construcción adicional a la indicada en planos. Ver cuadro de áreas en planos. Estructuralmente cumple con la Norma Sismorresistente. Proyecto radicado en vigencia del Acuerdo 011 de 2014. Coordenadas X: 1108015.0251 - Y: 1277526.4817.

Los aspectos técnicos y legales del proyecto, el marco legal establecido y demás normas complementarias, están consignados en la resolución 23-0011, expedida el 5 de enero de 2023 que concede la MODIFICACIÓN DE LICENCIA. Estas consideraciones deben tenerse en cuenta durante la ejecución del proyecto.

### 3. RESPONSABLES TECNICOS

INGENIERO CALCULISTA: Mauren Ruben Navarro Suarez      Matrícula 54202-088567  
ARQUITECTO: Daniel F. Aguilar Parra      Matrícula A30432020-1095821147  
RESPONSABLE OBRA: Mauren Ruben Navarro Suarez      Matrícula 54202-088567

### 4. VIGENCIA DE LA MODIFICACIÓN DE LICENCIA

La modificación de licencia no amplía la vigencia establecida en la licencia de construcción inicial, objeto de modificación. Siendo esta hasta el 08 de julio de 2023.

Se expide en Bucaramanga el 5 de febrero de 2023.

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

Calle 36 # 23-69 Bucaramanga

Tel: (7) 6352808 - 6352809

www.curaduria2bucaramanga.com

Email: [contacto@curaduria2bucaramanga.co](mailto:contacto@curaduria2bucaramanga.co)



## CONSIDERACIONES BÁSICAS DECRETO 1077 DE 2015

1. Se entiende por modificación de la licencia, la introducción de cambios urbanísticos, arquitectónicos o estructurales a un proyecto con licencia vigente, siempre y cuando cumplan con las normas urbanísticas, arquitectónicas y estructurales y no se afecten espacios de propiedad pública.
2. Las modificaciones de licencias vigentes se resolverán con fundamento en las normas urbanísticas y demás reglamentaciones que sirvieron de base para su expedición. En los eventos en que haya cambio de dicha normatividad y se pretenda modificar una licencia vigente, se deberá mantener el uso o usos aprobados en la licencia respectiva. (Artículo 2.2.6.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015).
3. Que el titular de la licencia será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma. Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.15 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 5 del Decreto 1203 de 2017.
4. De conformidad con lo dispuesto en el literal a) del artículo 5° del Decreto-ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo, ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de la misma en los términos y condiciones expresados en la respectiva licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aún cuando sean enajenados.
5. La ejecución de las obras debe realizarse de acuerdo con el proyecto arquitectónico y estructural aprobado, para poder ser recibido por la dependencia responsable de la Alcaldía Municipal de Bucaramanga.
6. El titular de la licencia deberá dar cumplimiento de las obligaciones, establecidas en el artículo 2.2.6.1.2.3.6 de Decreto 1077 de 2015 y que hacen parte de la licencia inicial.
7. El titular de la licencia debe instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. El aviso deberá indicar al menos: La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió; El nombre o razón social del titular de la licencia; La dirección del inmueble; Vigencia de la licencia; Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. El aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.
8. Durante la ejecución de las obras debe tenerse en cuenta lo establecido en la Resolución 0472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente, donde se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición.
9. Los muros de medianía deben ser independientes y no podrá existir servidumbre de vista hacia los predios vecinos.
10. No se permite ocupar la vía pública (andén y calzada) con materiales y residuos de construcción.
11. La modificación de licencia no amplía la vigencia establecida en la licencia de construcción inicial, objeto de modificación.







**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 23-0011 del 5 de enero de 2023**

**Por la cual se concede una MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE:**

**RADICACION No. 68001-2-22-0483**

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **Constructora Grupo Innova S.A.S con NIT N° 900.447.232-6 y Lia Maria Pacheco Sandoval** con cédula de ciudadanía No. **24.231.719** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Calle 71 # 53 - 96** barrio **Lagos del Cacique** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-04-0206-0002-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-123354** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de **2.227,00 m<sup>2</sup>**, ha(n) solicitado una **MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE**, para destinación **Vivienda, Comercio y Servicio**.
2. Que la solicitud de modificación de licencia a que se refiere el numeral anterior ha sido presentada y tramitada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 15 del Decreto 1783 de 2021 y la resolución 1026 de 2021, dándose el trámite previsto en las normas que regulan la expedición de licencias de Urbanización y Construcción.
3. Que se entiende por modificación de la licencia, la introducción de cambios urbanísticos, arquitectónicos o estructurales a un proyecto con licencia vigente, siempre y cuando cumplan con las normas urbanísticas, arquitectónicas y estructurales y no se afecten espacios de propiedad pública. Las modificaciones de licencias vigentes se resolverán con fundamento en las normas urbanísticas y demás reglamentaciones que sirvieron de base para su expedición. En los eventos en que haya cambio de dicha normatividad y se pretenda modificar una licencia vigente, se deberá mantener el uso o usos aprobados en la licencia respectiva. (Artículo 2.2.6.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015).
4. Que el Artículo 3 del Decreto 1197 del 2016 que modifica el artículo 2.2.6.1.2.1.5. del Decreto 1077 del 2015, establece que podrán ser titulares de las licencias de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción los titulares de derechos reales principales, los propietarios del derecho de domino a título de fiducia y los fideicomitentes de las mismas fiducias, de inmuebles objeto de la solicitud.
5. Que de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo, ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de la misma en los términos y condiciones expresados en la respectiva licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados.
6. Que el titular de la licencia será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma. Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.15 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 5 del Decreto 1203 de 2017.
7. Que el proyecto objeto de la solicitud fue revisado y aprobado de acuerdo con la normatividad vigente, por la División Técnica y Jurídica de esta Curaduría desde el punto de vista técnico, jurídico, estructural, urbanístico y arquitectónico, en concordancia con el artículo 2.2.6.1.2.2.3. del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 7 del Decreto 1203 de 2017.
8. Que la ejecución de las obras debe realizarse de acuerdo con el proyecto arquitectónico y estructural aprobado, para poder ser recibidas a satisfacción por la dependencia responsable de la Alcaldía Municipal de Bucaramanga, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones técnicas:
  - **CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES:** Trámite de modificación de licencia vigente, donde la modificación planteada obedece a un cambio en distribución interna de los apartamentos, la cual no altera ni





**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 23-0011 del 5 de enero de 2023**

- vulnera la estructura original. Lo anterior se certifica, mediante escrito firmado por el ingeniero diseñador del proyecto. Presenta planos y memorias de diseños de elementos no estructurales.
- Se deben colocar mallas o cortinas protectoras hacia los predios colindantes y el espacio público para evitar que la caída de escombros pueda ocasionar accidentes a las personas o daños materiales a los inmuebles vecinos.
  - Los daños causados a terceros en la ejecución de las obras son responsabilidad del propietario del presente proyecto.
  - Los muros que demarcan los linderos deben levantarse dentro de los límites del predio sobre el cual actúa la presente licencia, éstos deben ser independientes y no podrá existir servidumbre de vista hacia los predios vecinos.
  - No se permite ocupar la vía pública (andén y calzada) con materiales y residuos de construcción.
  - Durante la ejecución de las obras debe tenerse en cuenta lo establecido en la Resolución 0472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente, donde se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición.
9. Que el incumplimiento de las obligaciones previstas en la presente resolución, y demás disposiciones urbanísticas vigentes acarrearán para el titular la aplicación de las sanciones previstas en la Ley 388 de 1997 y la Ley 810 de 2003, sin perjuicio de las sanciones aplicables al responsable del proyecto.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º.** Conceder **MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE**, para destinación **Vivienda, Comercio y Servicio**, en el predio localizado en la **Calle 71 # 53 - 96** barrio **Lagos del Cacique**, identificado con el número catastral **68001-01-04-0206-0002-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-123354** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **Constructora Grupo Innova S.A.S** y **Lia Maria Pacheco Sandoval** en su calidad de propietario(s), para que en concordancia con el P.O.T. del Municipio de Bucaramanga, efectúe las obras de conformidad con los planos, documentos técnicos aprobados y disposiciones urbanísticas y ambientales vigentes..

**PARÁGRAFO.** Las obras autorizadas en la presente resolución se describen así: **Se aprueba Modificación a Licencia Vigente, para uso de vivienda, comercio y/o servicios en un lote de 143,50 m².** El proyecto consiste en la modificación de espacios internos en todos sus pisos en los que cambia lo siguiente: El proyecto estaba aprobado inicialmente con un total de cuarenta y dos (42) unidades de vivienda distribuidas de a catorce (14) unidades en primer piso, segundo piso y tercer piso y dos (2) locales comerciales con código de uso 1 y 20 a escala Local (A) en sótano uno (1) lo anterior mencionado se modifica quedando aprobado mediante la siguiente actuación con cuarenta (40) unidades de vivienda en total distribuidas en trece (13) unidades en primer piso, catorce (14) unidades en segundo piso y trece (13) unidades en tercer piso; Los locales comerciales no se modifican. En segundo y primer sótano se distribuyen los cupos de parqueo de los cuales habían aprobados cien (100) cupos de parqueo para vehículos los cuales aumentan a ciento tres (103) cupos de parqueo para vehículos, habían aprobados diez (10) cupos de parqueo para motos los cuales se modifican a dos (2) cupos de parqueo para motos, habían aprobados doce (12) cupos de parqueo para bicicleta los cuales se modifican a diez (10) cupos de parqueo para bicicleta, esto se aprueba dando cumplimiento a artículo 361 y 362 del acuerdo municipal 011 de 2014. Lo demás aprobado en licencia anterior queda inmodificable. Cuenta con un total de área intervenida de 1.466,59 m<sup>2</sup>, sin aumentar el área construida la cual es 7.552,88 m<sup>2</sup> distribuidos en dos (2) sótanos, tres (3) pisos de altura y terraza. Basado en Licencia de construcción modalidad Obra Nueva No. 68001-2-15-0443 expedida el 11 de julio de 2016 por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga Ing. Alonso Butron, primera prórroga de licencia No. 68001-2-18-0355 expedida por la curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez la cual otorga vigencia hasta el 19 de julio de 2019, segunda prórroga de licencia No. 68001-2-19-0403 expedida por la curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez la cual otorga vigencia hasta el 19 de julio de 2020, a su vez con prórroga automática por 9 meses más, a causa de la emergencia sanitaria por la COVID-19 amparada en el decreto 691 de 22 de mayo de 2020, lo cual deja como última fecha de vigencia el 19 de abril de 2021, Revalidación de Licencia No. 68001-2-21-0266 expedida por la curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez la cual otorga vigencia hasta el 08 de julio de 2023, modificación de Licencia Vigente y Licencia de construcción en modalidad Adecuación No. 68001-1-21-0201 expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de Bucaramanga Arq. Luis Carlos Parra Salazar del 16 de febrero de 2022.

**CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES:** Trámite de modificación de licencia vigente, donde la modificación planteada obedece a un cambio en distribución interna de los apartamentos, la cual no altera ni vulnera la estructura original. Lo anterior se certifica, mediante escrito firmado por el ingeniero diseñador del proyecto. Presenta planos y memorias de diseños de elementos no estructurales. Anexa para el expediente licencia y planos aprobados anteriores. Debe cumplir con el manejo del espacio público determinado en el Decreto 067 de 2008. Los daños causados en la ejecución de las obras son responsabilidad del titular de la licencia. La presente actuación no otorga autorización ni licencia ningún tipo de construcción adicional a la indicada en planos. Ver cuadro de áreas en planos. Estructuralmente cumple con la Norma Sismorresistente.





**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 23-0011 del 5 de enero de 2023**

Proyecto radicado en vigencia del Acuerdo 011 de 2014. Coordenadas X: 1108015.0251 – Y: 1277526.4817.. Las obras no podrán iniciarse hasta tanto no se encuentre ejecutoriada la presente providencia, previa cancelación del impuesto de delineación y las expensas correspondientes.

**ARTÍCULO 2º.** Los planos que contienen los diseños arquitectónicos y estructurales; así como los demás documentos técnicos, han sido debidamente aprobados por la Curaduría Urbana 2 de Bucaramanga y hacen parte integral de la presente resolución.

**ARTÍCULO 3º.** El titular de la licencia deberá dar cumplimiento de las siguientes obligaciones, establecidas en el artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 23 del Decreto 1783 de 2021, que hacen parte de la licencia inicial.

**ARTÍCULO 4º.** Reconocer a los profesionales responsables de los estudios y documentos presentados y quienes, con la firma en el formulario único para la solicitud de licencias urbanísticas, declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas, así:

- a. Al Arquitecto Daniel F. Aguilar Parra, con matrícula profesional A30432020-1095821147, como responsable legalmente de los diseños arquitectónicos y de la información contenida en ellos.
- a. Al Ingeniero civil Mauren Ruben Navarro Suarez, con matrícula profesional 54202-088567, como responsable legalmente de los diseños estructurales y de información contenidas en ellos.
- b. Al Arquitecto Mauren Ruben Navarro Suarez, con matrícula profesional 54202-088567, como responsable legalmente de la obra.

**ARTÍCULO 5º.** La modificación de licencia no amplía la vigencia establecida en la licencia de construcción inicial, objeto de modificación.

**ARTÍCULO 6º.** Notificar personalmente a los titulares, del contenido de la presente resolución en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

**ARTÍCULO 7º.** Notificar personalmente a cualquier persona que se hubiere hecho parte dentro del trámite, en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021. Si no se pudiere hacer la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se notificará por aviso, tal como lo ordena el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 8º.** Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque; El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 9º.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 5 de enero de 2023

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
AC

Handwritten signature or scribble in blue ink.



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

***CERTIFICACION EJECUTORIA***

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**, hace constar que:

La resolución No. **23-0011** del **5 de enero de 2023**, por la cual se concede una **MODIFICACIÓN DE LICENCIA**, según radicación N° **68001-2-22-0483**, sobre el predio ubicado en la **Calle 71 # 53 - 96 Lagos del Cacique** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número predial **68001-01-04-0206-0002-000**, matrícula inmobiliaria **300-123354** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, fue notificada personalmente a **Constructora Grupo Innova S.A.S.**

Una vez transcurrido el término legal, sin que las partes interesadas hubieran interpuesto recurso alguno, queda debidamente ejecutoriado el mencionado acto administrativo el día **8 de febrero de 2023**, conforme a lo establecido en el numeral 3 del artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

**VIGENCIA DE LA MODIFICACIÓN DE LICENCIA**

**DEL: 8 de febrero de 2023**

**HASTA: 08 de julio de 2023**

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
AC



Handwritten signature or scribble in blue ink, possibly reading "Khan" or similar.