

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
El Decreto No. 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el  
Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga,  
Expidió la resolución No. 68001-2-21-0470 del 8 de octubre de 2021,  
y una vez ejecutoriado el acto administrativo y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**AJUSTE DE COTAS N° 68001-2-21-0470**

Fecha de radicación: 29/09/2021

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-03-0122-0011-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-36892  
**DIRECCIÓN DEL PREDIO:** CARRERA 26 # 16-36  
**BARRIO:** SAN FRANCISCO  
**PROPIETARIOS:** MONICA LILIANA MEZA PIMIENTO, CECILIA RODRIGUEZ OSORIO y BEATRIZ AMPARO PIMIENTO TRASLAVIÑA  
**AREA DEL PREDIO:** 203.00 m<sup>2</sup>  
**UNIDADES PRIVADAS:** 7 unidades de vivienda  
**ÁREA TOTAL APROBADA:** 522,57 m<sup>2</sup>  
**USO:** Vivienda

**2. DESCRIPCIÓN DEL AJUSTE DE COTAS**

Se aprueba **AJUSTE DE COTAS DE AREAS**, de conformidad con las siguientes observaciones: realiza el ajuste en el cuadro de áreas de la Licencia de Construcción modalidad Demolición Total – Obra Nueva, N. 68001-2-06-0288 del 23 de octubre de 2007 de la Curaduría Urbana N°2 de Bucaramanga, modificada con la Licencia de Modificación N. 68001-2-08-0476 del 23 de febrero de 2009 de la Curaduría Urbana N°2 de Bucaramanga y VoBo para propiedad horizontal N. 21-0020 PH donde se ajusta el área del predio según el certificado plano predial catastral con código SPI-FO-053 por el área metropolitana de Bucaramanga; quedando con un área del lote de 203,00 m<sup>2</sup>, sin modificar ni aumentar las unidades aprobadas ni las condiciones normativas aprobadas en la anterior actuación. La presente actuación no autoriza, ni licencia, ningún tipo de construcción adicional a la existente.

**3. RESPONSABLE TÉCNICO**

**ARQUITECTO:** INGRID VANESSA ESTABN BLANCO Matrícula A16212019-1098771748

Se expide en Bucaramanga, el doce (12) de octubre de 2021

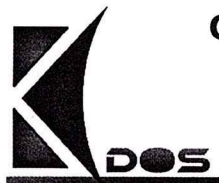
  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga MB

Calle 36 # 23-69 Bucaramanga  
www.curaduria2bucaramanga.com

Tel: (7) 6352808 - 6352809

Email: [contacto@curaduria2bucaramanga.co](mailto:contacto@curaduria2bucaramanga.co)



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCION 68001-2-21-0470

8 DE OCTUBRE DE 2021

Por la cual se concede un AJUSTE DE COTAS:

68001-2-21-0470

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

### CONSIDERANDO:

1. Que **MONICA LILIANA MEZA PIMIENTO** con cedula de ciudadanía N. 63.449.879, **CECILIA RODRIGUEZ OSORIO** con cedula de ciudadanía N. 63.297.962 y **BEATRIZ AMPARO PIMIENTO TRASLAVIÑA** con cedula de ciudadanía N. 1.098.732.066, en su calidad de propietario del predio localizado en la **CARRERA 26 # 16-36** en el **BARRIO SAN FRANCISCO** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-03-0122-0011-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-36892**, con un área aproximada de **203.00 m<sup>2</sup>**, ha solicitado un **AJUSTE DE COTAS DE AREAS**.
2. Que para el efecto, la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga ha verificado los siguientes aspectos: Que para el inmueble ubicado en **CARRERA 26 # 16-36** en el **BARRIO SAN FRANCISCO**, el solicitante ha cumplido con los requisitos previstos en el Arículo 2.2.6.1.2.1.7, los documentos del Decreto 1077 de 2015, y en consecuencia, ha aportado los siguientes documentos: **a.** Copia del Certificado de Libertad y Tradición del inmueble objeto de la solicitud, con fecha de expedición inferior a un mes antes de la fecha de solicitud; **b.** El formulario único nacional para la solicitud de licencias, reconocimientos y otras actuaciones debidamente diligenciado por el solicitante; **c.** Copia del documento de identidad del solicitante; **d.** La relación de la dirección de los predios colindantes al proyecto objeto de la solicitud y, **e.** Copia del documento o declaración privada del impuesto predial del último año en relación con el inmueble(s) objeto(s) de la solicitud, donde figura la nomenclatura alfanumérica o identificación del predio.

### RESUELVE:

**ARTÍCULO 1º.** CONCEDER a favor de **MONICA LILIANA MEZA PIMIENTO, CECILIA RODRIGUEZ OSORIO** y **BEATRIZ AMPARO PIMIENTO TRASLAVIÑA**, en su calidad de propietarios del inmueble identificado con el número catastral **68001-01-03-0122-0011-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-36892** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, localizado en la **CARRERA 26 # 16-36** en el **BARRIO SAN FRANCISCO** del Municipio de Bucaramanga, el **AJUSTE DE COTAS DE AREAS**, de conformidad con las siguientes observaciones: realiza el ajuste en el cuadro de áreas de la Licencia de Construcción modalidad Demolición Total – Obra Nueva, N. 68001-2-06-0288 del 23 de octubre de 2007 de la Curaduría Urbana N°2 de Bucaramanga, modificada con la Licencia de Modificación N. 68001-2-08-0476 del 23 de febrero de 2009 de la Curaduría Urbana N°2 de Bucaramanga y VoBo para propiedad horizontal N. 21-0020 PH donde se ajusta el área del predio según el certificado plano predial catastral con código SPI-FO-053 por el área metropolitana de Bucaramanga; quedando con un área del lote de 203,00 m<sup>2</sup>, sin modificar ni aumentar las unidades aprobadas ni las condiciones normativas aprobadas en la anterior actuación. La presente actuación no autoriza, ni licencia, ningún tipo de construcción adicional a la existente.

**ARTÍCULO 2º:** NOTIFICAR personalmente este acto a **BEATRIZ AMPARO PIMIENTO TRASLAVIÑA** como propietaria y apoderada de **MONICA LILIANA MEZA PIMIENTO, CECILIA RODRIGUEZ OSORIO** haciéndole entrega de una copia íntegra y gratuita del mismo e informándole que contra este proceden los recursos de Reposición y Apelación; que podrá interponer dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación, en los términos previstos en El Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el ocho (8) de octubre de 2021

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CURADURIA URBANA No. 2  
BUCARAMANGA

MB