

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
El Decreto No. 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el  
Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga,  
Expidió la resolución No. 68001-2-21-0282 del 6 de septiembre de 2021,  
y una vez ejecutoriado el acto administrativo y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**AJUSTE DE COTAS N° 68001-2-21-0282**

Fecha de radicación: 15/06/2021

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-06-0086-0019-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-27101/201911/39548  
**DIRECCIÓN DEL PREDIO:** CALLE 08 # 18-23/31/35  
**BARRIO:** COMUNEROS  
**PROPIETARIOS:** HERNANDO DELGADO AVENDAÑO como representante legal  
de la CONSTRUCTORA ETCOURBE S.A.S.  
**AREA DEL PREDIO:** 688.00 m<sup>2</sup>  
**UNIDADES PRIVADAS:** 48 unidades de vivienda  
**ÁREA TOTAL APROBADA:** 3.137,50 m<sup>2</sup>  
**USO:** Vivienda

**2. DESCRIPCIÓN DEL AJUSTE DE COTAS**

Se aprueba **AJUSTE DE COTAS DE AREAS**, de conformidad con las siguientes observaciones: realiza el ajuste en el cuadro de áreas de la Licencia de Construcción modalidad Demolición Total – Obra Nueva, N. 68001-2-19-0368 del 21 de febrero de 2020 de la Curaduría Urbana N°2 de Bucaramanga, modificada con la Modificación de licencia vigente N. 68001-2-20-0183 del 4 de septiembre de 2020, donde se ajusta el área del predio según el certificado plano predial catastral con código 68-001-378/254/255 por el área metropolitana de Bucaramanga y la escritura N. 1453 del 1 de julio de 2021; quedando con un área del lote de 688,00 m<sup>2</sup>, sin modificar ni aumentar las unidades aprobadas ni las condiciones normativas aprobadas en la anterior actuación. La presente actuación no autoriza, ni licencia, ningún tipo de construcción adicional a la existente.

**3. RESPONSABLE TÉCNICO**

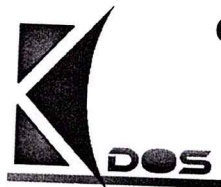
**ARQUITECTO:** MARÍA MARGARITA DELGADO AVENDAÑO Matrícula 68700-48155

Se expide en Bucaramanga, el ocho (8) de septiembre de 2021

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

Calle 36 # 23-69 Bucaramanga Tel: (7) 6352808 - 6352809  
www.curaduria2bucaramanga.com Email: [contacto@curaduria2bucaramanga.co](mailto:contacto@curaduria2bucaramanga.co)

Handwritten signature or scribble



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCION 68001-2-21-0282

6 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Por la cual se concede un AJUSTE DE COTAS:

68001-2-21-0282

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

### CONSIDERANDO:

1. Que **HERNANDO DELGADO AVENDAÑO** con cedula de ciudadanía N. **13.818.178** como representante legal de la **CONSTRUCTORA ELOURBE S.A.S**, con NIT N° **900762366-4**, en su calidad de propietario del predio localizado en la **CALLE 08 # 18-23/31/35** en el **BARRIO COMUNEROS** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-06-0086-0019-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-27101/201911/39548**, con un área aproximada de **688.00 m<sup>2</sup>**, ha solicitado un **AJUSTE DE COTAS DE AREAS**.
2. Que para el efecto, la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga ha verificado los siguientes aspectos: Que para el inmueble ubicado en **CALLE 08 # 18-23/31/35** en el **BARRIO COMUNEROS**, el solicitante ha cumplido con los requisitos previstos en el Arículo 2.2.6.1.2.1.7, los documentos del Decreto 1077 de 2015, y en consecuencia, ha aportado los siguientes documentos: **a.** Copia del Certificado de Libertad y Tradición del inmueble objeto de la solicitud, con fecha de expedición inferior a un mes antes de la fecha de solicitud; **b.** El formulario único nacional para la solicitud de licencias, reconocimientos y otras actuaciones debidamente diligenciado por el solicitante; **c.** Copia del documento de identidad del solicitante; **d.** La relación de la dirección de los predios colindantes al proyecto objeto de la solicitud y, **e.** Copia del documento o declaración privada del impuesto predial del último año en relación con el inmueble(s) objeto(s) de la solicitud, donde figura la nomenclatura alfanumérica o identificación del predio.

### RESUELVE:

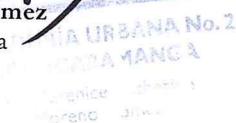
**ARTÍCULO 1º.** CONCEDER a favor de **HERNANDO DELGADO AVENDAÑO** como representante legal de la **CONSTRUCTORA ELOURBE S.A.S**, en su calidad de propietario del inmueble identificado con el número catastral **68001-01-06-0086-0019-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-27101/201911/39548** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, localizado en la **CALLE 08 # 18-23/31/35** en el **BARRIO COMUNEROS** del Municipio de Bucaramanga, el **AJUSTE DE COTAS DE AREAS**, de conformidad con las siguientes observaciones: realiza el ajuste en el cuadro de áreas de la Licencia de Construcción modalidad Demolición Total – Obra Nueva, N. 68001-2-19-0368 del 21 de febrero de 2020 de la Curaduría Urbana N°2 de Bucaramanga, modificada con la Modificación de licencia vigente N. 68001-2-20-0183 del 4 de septiembre de 2020, donde se ajusta el área del predio según el certificado plano predial catastral con código 68-001-378/254/255 por el área metropolitana de Bucaramanga y la escritura N. 1453 del 1 de julio de 2021; quedando con un área del lote de 688,00 m<sup>2</sup>, sin modificar ni aumentar las unidades aprobadas ni las condiciones normativas aprobadas en la anterior actuación. La presente actuación no autoriza, ni licencia, ningún tipo de construcción adicional a la existente.

**ARTÍCULO 2º:** NOTIFICAR personalmente este acto a **HERNANDO DELGADO AVENDAÑO** como representante legal de la **CONSTRUCTORA ELOURBE S.A.S** haciéndole entrega de una copia íntegra y gratuita del mismo e informándole que contra este proceden los recursos de Reposición y Apelación; que podrá interponer dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación, en los términos previstos en El Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el seis (6) de septiembre de 2021

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga



MB



Handwritten signature or scribble.