



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**, en uso de las facultades que le confiere: la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto No. 1077 de 2015 y los decretos modificatorios, la norma sismo resistente NSR-10 y sus modificaciones, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, expidió la resolución No. **68001-2-19-0701 del 02 de diciembre de 2019**, y una vez en firme el acto administrativo que concede la licencia, expide:

### AJUSTE DE COTAS N° 68001-2-19-0701

Fecha de Radicación: 22/11/19

#### 1. INFORMACIÓN DEL PREDIO

PROPIETARIOS : PATRICIA CALVETE CAMARGO  
NÚMERO PREDIAL : 68001-01-04-0066-0020-000  
MATRÍCULA INMOBILIARIA : 300-25174  
DIRECCIÓN DEL PREDIO : CALLE 89 # 25-99  
BARRIO : DIAMANTE II  
ÁREA DEL PREDIO : 172,50 M<sup>2</sup>

#### 2. INFORMACIÓN DEL PROYECTO APROBADO

ÁREA DE INTERVENCIÓN : 78,89 m<sup>2</sup> ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE LA EDIFICACIÓN: 201.51 m<sup>2</sup>  
PISOS DE LA EDIFICACIÓN : Dos (2) pisos  
ÁREA DE ACTIVIDAD : C-E Comercial de eje en Área de Actividad R-2  
USO PREDIAL : Vivienda **ESTRATO: Cuatro (4)**  
TRATAMIENTO : TRA-2 Renovación Reactivación 2

#### DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Se realiza el **AJUSTE** en el cuadro de áreas de la Licencia de Construcción en modalidad Modificación-Ampliación N. 68001-2-19-0445 del 22 de octubre de 2019 de la Curaduría Urbana de Bucaramanga N° 2, donde por error se indicó que el área del aislamiento posterior es de 28.46 m<sup>2</sup>; siendo lo correcto 29.19 m<sup>2</sup>; que el área del retroceso antejardín es de 23.20 m<sup>2</sup>, siendo lo correcto 23.20 m<sup>2</sup>; lo anterior alterando así, el Área Total Libre en el primer piso, indicada en los planos aprobados 1-2 y 2-2, de 51.66 m<sup>2</sup>, siendo lo correcto 52.39 m<sup>2</sup>. Las áreas ajustadas son las indicadas en el nuevo Cuadro de Áreas plasmado en los planos A.1-2 y A.2-2 - que hace parte integral del presente acto. La presente actuación no autoriza, ni licencia, ningún tipo de construcción adicional a la existente.

Los aspectos técnicos y legales del proyecto, el marco legal establecido y demás normas complementarias, están consignados en la resolución 68001-2-19-0701, del 02 de diciembre de 2019 que concede el AJUSTE DE COTAS. Estas consideraciones deben tenerse en cuenta durante la ejecución del proyecto.

#### 3. RESPONSABLES TÉCNICOS

ARQUITECTO : EDGAR JAVIER BUENO SEQUEDA. **MATRÍCULA :** 68700-62418

Se expide en Bucaramanga el **once (11) de diciembre de 2019**.

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

  
**CURADURÍA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

cc

## CONSIDERACIONES BÁSICAS DECRETO 1077 DE 2015

1. La fecha de los sellos corresponde a la cual la Resolución ha quedado debidamente ejecutoriada.

*[Firma manuscrita]*



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION 68001-2-19-0701**  
**02 DE DICIEMBRE DE 2019**

**Por la cual se concede un AJUSTE DE COTAS:**

**68001-2-19-0701**

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **PATRICIA CALVETE CAMARGO**, con cédula de ciudadanía N°. **63.292.638**, en su calidad de propietario del predio localizado en la **CALLE 89 # 25-99** en el barrio **DIAMANTE II** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-04-0066-0020-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-25174** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área aproximada de **172.50 m<sup>2</sup>**, ha solicitado el **AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS**.
2. Que para el efecto, la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga ha verificado los siguientes aspectos: Que para el inmueble ubicado en la **CALLE 89 # 25-99** en el barrio **DIAMANTE II**, el solicitante ha cumplido con los requisitos previstos en el Artículo 2.2.6.1.2.1.7, los Documentos del Decreto 1077 de 2015, y en consecuencia, ha aportado los siguientes documentos: **a.** Copia del certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de la solicitud, con fecha de expedición inferior a un mes antes de la fecha de la solicitud; **b.** El formulario único nacional para la solicitud de licencias debidamente diligenciado por el solicitante; **c.** Copia del documento de identidad del solicitante y, **d.** La relación de la dirección de los predios colindantes al proyecto objeto de la solicitud Copia del documento o declaración privada del impuesto predial del último año en relación con el inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, donde figura la nomenclatura alfanumérica o identificación del predio.

**RESUELVE**

**ARTICULO 1º.** CONCEDER a favor de **PATRICIA CALVETE CAMARGO**, titular del inmueble con el número catastral **68001-01-04-0066-0020-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-25174**, localizado en la **CALLE 89 # 25-99** en el barrio **DIAMANTE II**, el **AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS**, de conformidad con las siguientes observaciones: Se realiza el ajuste en el cuadro de áreas de la Licencia de Construcción en modalidad Modificación-Ampliación N. 68001-2-19-0445 del 22 de octubre de 2019 de la Curaduría Urbana de Bucaramanga N° 2, donde por error se indicó que el área del aislamiento posterior es de 28.46 m<sup>2</sup>; siendo lo correcto 29.19 m<sup>2</sup>; que el área del retroceso antejardín es de 23.20 m<sup>2</sup>, siendo lo correcto 23.20 m<sup>2</sup>; lo anterior alterando así, el Área Total Libre en el primer piso, indicada en los planos aprobados 1-2 y 2-2, de 51.66 m<sup>2</sup>, siendo lo correcto 52.39 m<sup>2</sup>. Las áreas ajustadas son las indicadas en el nuevo Cuadro de Áreas plasmado en los planos A.1-2 y A.2-2 - que hace parte integral del presente acto. La presente actuación no autoriza, ni licencia, ningún tipo de construcción adicional a la existente.


**ARTÍCULO 2º.** Reconocer al profesional responsable de los estudios y documentos presentados y quien, con la firma en el formulario único para la solicitud de licencias urbanísticas, declara que conoce las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas, así:

- a. Al Arquitecto **EDGAR JAVIER BUENO SEQUEDA**, con matrícula profesional **68700-62418**, como responsable legalmente del Ajuste de Cotas de Áreas y de la información contenida en él.

**ARTÍCULO 2º:** NOTIFICAR personalmente este acto a **PATRICIA CALVETE CAMARGO**, haciéndole entrega de una copia íntegra y gratuita del mismo e informándole que contra este proceden los recursos de Reposición y Apelación; que podrá interponer dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el **dos (02) de diciembre** de 2019

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

  
37546954.

cc

