



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:

El Decreto No. 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, Expidió la resolución No. 68001-2-19-0477 del 20 de agosto de 2019, y una vez ejecutoriado el acto administrativo y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**AJUSTE DE COTAS N° 68001-2-19-0477**

Fecha de resolución : 20/08/2019

Fecha de radicación: 15/08/2019

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-05-0294-0020-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-33599  
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 58 # 1W - 09/11  
BARRIO: Mutis  
PROPIETARIO(s): Marleny Vega Latorre, Luis Jafet Vega Latorre, Lino Antonio Vega Latorre, y Ana Joaquina Vega De Ramirez  
AREA DEL PREDIO: 112.00 m<sup>2</sup>  
UNIDADES PRIVADAS: 4 unidades de vivienda.  
ÁREA TOTAL APROBADA: 276.88 m<sup>2</sup>  
USO: Vivienda

**2. DESCRIPCIÓN DEL AJUSTE DE COTAS**

AJUSTE DE COTAS dónde se realiza ajuste general en el cuadro de áreas aprobado en LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD MODIFICACIÓN No. 68001-2-14-0400 del 11 de noviembre de 2015 por la Curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga siendo curador el Ing. Alonso Enrique Butrón Martínez; sin modificar el proyecto arquitectónico ni las condiciones normativas aprobadas en él.

**3. RESPONSABLE TÉCNICO**

ARQUITECTO: Daniel Tarazona Pimiento

Matricula A30582017-1098675686

Se expide en Bucaramanga, el 23 de agosto de 2019

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
PG.





**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**Resolución 68001-2-19-0477 del 20 de agosto de 2019**

**Por la cual se concede un AJUSTE DE COTAS:**

**68001-2-19-0477**

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y;

**CONSIDERANDO:**

1. Que **Marleny Vega Latorre**, con cédula de ciudadanía N°. **63.291.009**, **Luis Jafet Vega Latorre**, con cédula de ciudadanía N°. **13.835.103**, **Lino Antonio Vega Latorre**, con cédula de ciudadanía N°. **91.231.658**, **Ana Joaquina Vega De Ramirez** con cédula de ciudadanía N°. **63.274.825**, en su calidad de propietarios del predio localizado en la **Calle 58 # 1W - 09/11** barrio **Mutis** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-05-0294-0020-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-33599** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área aproximada de **112.00 m<sup>2</sup>**, ha solicitado el **AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS**.

2. Que para el efecto la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga ha verificado los siguientes aspectos: Que para el inmueble ubicado en la **Calle 58 # 1W - 09/11** barrio **Mutis**, el solicitante ha cumplido con los requisitos previstos en el Artículo 2.2.6.1.2.1.7 Documentos del Decreto 1077 de 2015, y en consecuencia, ha aportado los siguientes documentos: **a.** Copia de certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de la solicitud, con fecha de expedición inferior a un mes antes de la fecha de la solicitud; **b.** El formulario único nacional para la solicitud de licencias debidamente diligenciado por los solicitantes; **c.** Copia del documento de identidad de los solicitantes, **d.** La copia del documento o declaración privada del impuesto predial del último año en relación con el inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, donde figura la nomenclatura alfanumérica o identificación del predio.

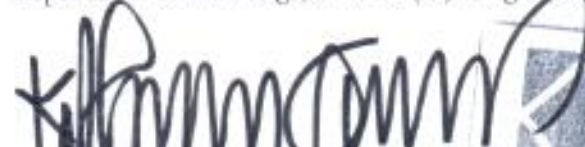
**RESUELVE:**

ARTICULO 1°. **CONCEDER**, a favor de: **Marleny Vega Latorre**, **Luis Jafet Vega Latorre**, **Lino Antonio Vega Latorre**, y **Ana Joaquina Vega De Ramirez**, en su calidad de propietarios del predio localizado en la **Calle 58 # 1W - 09/11** barrio **Mutis** del Municipio de Bucaramanga, **AJUSTE DE COTAS** donde se realiza **ajuste general en el cuadro de áreas aprobado en LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD MODIFICACIÓN No. 68001-2-14-0400 del 11 de noviembre de 2015 por la Curaduria urbana No. 2 de Bucaramanga siendo curador el Ing. Alonso Enrique Butrón Martínez; sin modificar el proyecto arquitectónico ni las condiciones normativas aprobadas en él.** La presente actuación no autoriza, ni licencia, ningún tipo de construcción adicional a la existente.

ARTÍCULO 2°. **NOTIFICAR** personalmente este acto a **Marleny Vega Latorre** haciéndole entrega de una copia íntegra y gratuita del mismo e informándole que contra este proceden los recursos de Reposición y Apelación; que podrá interponer dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación, en los términos previstos en El Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el veinte (20) de agosto de 2019

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

