



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:

El Decreto No. 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga,

Expidió la resolución No. 68001-2-19-0384 del 12 de julio de 2019,

y una vez ejecutoriado el acto administrativo y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

AJUSTE DE COTAS N° 68001-2-19-0384

Fecha de resolución: 12/07/2019

Fecha de radicación: 10/07/2019

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-04-0773-0001-027
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-267202
DIRECCION DEL PREDIO: Transversal 112 # 19-82
BARRIO: Viveros De Provenza
PROPIETARIO(s): Ramiro Carvajal Villamizar
AREA DEL PREDIO: 239.07 m²
USO: Vivienda

2. DESCRIPCION DEL AJUSTE DE COTAS

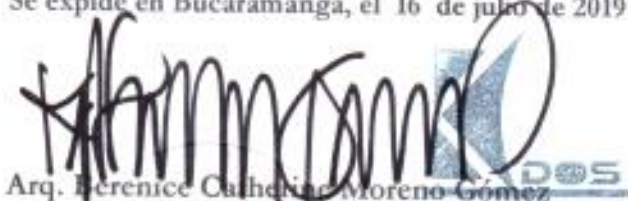
AJUSTE DE COTAS donde se realiza ajuste en la expresión gráfica de la fachada principal de la edificación aprobada en EL ACTO DE RECONOCIMIENTO No. 68001-2-19-0020 del 04 de Junio de 2019 por la Curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga; sin modificar las condiciones volumetricas, ni las áreas aprobadas en la anterior actuación.

3. RESPONSABLE TÉCNICO

ARQUITECTO: Elvia Jeannette Peñaranda Landinez

Matrícula 68700-64862

Se expide en Bucaramanga, el 16 de julio de 2019


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
FG
CURADURIA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución 68001-2-19-0384 de 12 de julio de 2019

Por la cual se concede un AJUSTE DE COTAS:

68001-2-19-0384

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

CONSIDERANDO:

1. Que **Ramiro Carvajal Villamizar**, con cédula de ciudadanía N°. **13.814.946**, en su calidad de propietario del predio localizado en la **Transversal 112 # 19-82** barrio **Viveros De Provenza** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-04-0773-0001-027** y folio de matrícula inmobiliaria **300-267202** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área aproximada de **239.07 m²**, ha solicitado el **AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS**.

2. Que para el efecto la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga ha verificado los siguientes aspectos: Que para el inmueble ubicado en la **Transversal 112 # 19-82** barrio **Viveros De Provenza**, el solicitante ha cumplido con los requisitos previstos en el Artículo 2.2.6.1.2.1.7 Documentos del Decreto 1077 de 2015, y en consecuencia, ha aportado los siguientes documentos: **a.** Copia de los certificados de libertad y tradición de los inmuebles objeto de la solicitud, con fecha de expedición inferior a un mes antes de la fecha de la solicitud; **b.** El formulario único nacional para la solicitud de licencias debidamente diligenciado por el solicitante; **c.** Copia del documento de identidad del solicitante y, **d.** La copia del documento o declaración privada del impuesto predial del último año en relación con el inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, donde figura la nomenclatura alfanumérica o identificación del predio.

RESUELVE:

ARTICULO 1°. **CONCEDER** a favor de **Ramiro Carvajal Villamizar**, con cédula de ciudadanía N°. **13.814.946**, en su calidad de propietarios del predio localizado en la **Transversal 112 # 19-82** barrio **Viveros De Provenza** del Municipio de Bucaramanga, **AJUSTE DE COTAS** donde se realiza ajuste en la expresión gráfica de la fachada principal de la edificación aprobada en **EL ACTO DE RECONOCIMIENTO No. 68001-2-19-0020 del 04 de Junio de 2019 por la Curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga; sin modificar las condiciones volumetricas, ni las áreas aprobadas en la anterior actuación.** La presente actuación no autoriza, ni licencia, ningún tipo de construcción adicional a la existente.

ARTÍCULO 2º: **NOTIFICAR** personalmente este acto a **Ramiro Carvajal Villamizar** haciéndole entrega de una copia íntegra y gratuita del mismo e informándole que contra este proceden los recursos de Reposición y Apelación; que podrá interponer dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación, en los términos previstos en El Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el doce (12) de julio de 2019


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez 
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
FG
CURADURÍA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez