El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 26-0069PH

Fecha de radicación: 18 de agosto de 2026

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO N.° NPN:	**68001-01-04-00-00-0723-0020-0-00-00-0000**
MATRICULA INMOBILIARIA:	**300-276221**
DIRECCION DEL PREDIO:	**Calle 122 # 19 - 07, MZ C CASA 10 LT 10**
BARRIO:	**Cristal Alto**
PROPIETARIO(s):	**Armando Gomez Vesga, Martha Jimenez Carvajal**
AREA DEL PREDIO:	**70,90 m²**
DESTINACION:	**R-4 Residencial con actividad económica**
USO:	**Vivienda**
TRATAMIENTO:	**TRA-2 Renovación Reactivación 2**

AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 136,66m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

***PRIMER PISO:**
-APARTAMENTO 101: Con nomenclatura de acceso CALLE 122 # 19 - 07
Posee un área total construida de 54,77m² conformado por un área privada construida de 50,55m², cuenta con un área privada libre de 12,84m², para un área privada total de 63,39 m².

***SEGUNDO PISO:**
-APARTAMENTO 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 122 # 19 - 09
Posee un área total construida de 22,52m² conformado por un área privada construida de 20,61m², cuenta con un área privada libre de 0.00m², para un área privada total de 20,61m².

-APARTAMENTO 202: Con nomenclatura de acceso CALLE 122 # 19 - 09
Posee un área total construida de 24,92m² conformado por un área privada construida de 22,44m², cuenta con un área privada libre de 0.00m², para un área privada total de 22,44m².

***TERCER PISO:**
-APARTAMENTO 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 122 # 19 - 09
Posee un área total construida de 48,10m² conformado por un área privada construida de 43,06m², cuenta con un área privada libre de 0.00m², para un área privada total de 43,06m².

El proyecto cuenta con un total de área privada construida de 136,66m², cuenta con un total de área privada libre de 12,84m², para un área privada total de 149,50m². Se aprueba teniendo en cuenta Acto de reconocimiento de edificación-Licencia de construcción Modalidad: Modificación-Ampliación No. 68001-2-25-0508 expedida el 7 de julio de 2026 con vigencia hasta 7 de julio de 2028 por la Curaduria Urbana No.2 de Bucaramanga por la Arq.Berenice Catherine Moreno Gomez.

NOTAS TECNICAS:

- NOTAS TECNICAS:
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Jennifer Alvarez Quintero **Matrícula** A30422016-1098664142

Se expide en Bucaramanga, el 16 de septiembre de 2026

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga (P)
AR

CONSTANCIA:
SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRÁMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TÉRMINOS DE LEY.

FIRMA: _____

cc. 1098650236 de Bucaramanga. EN CALIDAD DE: Apoderado

FECHA NOTIFICACIÓN 16/09/2026 **HORA** 12:30 am

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

16/09/2026.