El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere: **el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 26-0047 PH

Fecha de radicación: 10/06/2026

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.:	**68001-01-02-00-00-0227-0028-0-00-00-0000**
MATRICULA INMOBILIARIA:	**300-11796**
DIRECCION DEL PREDIO:	**CARRERA 39 # 32 – 31/33**
BARRIO:	**ALVAREZ LAS AMERICAS**
PROPIETARIO(s):	**LUIS ENRIQUE MENDOZA FIGUEROA** **CARMEN CECILIA MENDOZA FIGUEROA** **HELVER MENDOZA FIGUEROA** **ANGELICA ROCIO ZARUR MENDOZA** **NICOLAS ALBERTO ZARUR MENDOZA** **MARIA FANNY BLANCO MARQUEZ**
AREA DEL PREDIO:	**119.00 m²**
DESTINACION:	**R-2 Residencial con comercio y servicios localizado**
USO:	**Vivienda**
TRATAMIENTO:	**TC-2 Consolidación con Recuperación y Rehabilitación del espacio público**

AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 236.61m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

APARTAMENTO 101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 32-33 ubicado en el Primer Piso.
Posee un área total construida de 98.13m² conformado por un área privada construida de 86.35m², cuenta con un área privada libre de 13.06m², para un área privada total de 99.41m², tiene un área común construida de 11.78m².

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 32-31 ubicado en el Segundo Piso.
Posee un área total construida de 88.87m² conformado por un área privada construida de 77.35m², cuenta con un área privada libre de 5.44m², para un área privada total de 82.79m², tiene un área común construida de 11.52m².

APARTAMENTO 301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 32-31 ubicado en el Tercer Piso.
Posee un área total construida de 84.60m² conformado por un área privada construida de 72.91m², cuenta con un área privada libre de 7.74m², para un área privada total de 80.65m², tiene un área común construida de 11.69m².

El proyecto cuenta con un total de área privada construida de 236.61m2, cuenta con un total de área privada libre de 26.24m2, para un área privada total de 262.85m2. Se aprueba teniendo en cuenta Licencia de Construcción con modalidad Modificación No. 68001-2-25-0310 expedida el 19 de Mayo de 2026 con vigencia hasta 19 de Mayo de 2028 por la Curaduria Urbana No.2 de Bucaramanga por la Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez.

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

---

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Edgar Ignacio Arias Beleño **Matrícula** A303832010-1098654643

Se expide en Bucaramanga, el 19 de Agosto de 2026

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga en Provisionalidad
CM

CONSTANCIA:
SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRÁMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TÉRMINOS DE LEY.

FIRMA: _____

cc. 5.735.542 de San Andres (Sd) EN CALIDAD DE: Propietario y apoderado

FECHA NOTIFICACIÓN 19.08.26 **HORA** 4.05 PM.

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL 19.08.26.