



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA** en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001, y de acuerdo con la solicitud elevada por los
propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 26-0030 PH

Fecha de radicación: 4 de mayo de 2026

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-05-0085-0022-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-13813
DIRECCION DEL PREDIO: CALLE 43 #7-33
BARRIO: ALFONSO LOPEZ
PROPIETARIO(s): MARIA DEL CARMEN GAMBOA GAMBOA
AREA DEL PREDIO: 188,00 m²
DESTINACION: R-4 Residencial con actividad económica
USO: Vivienda
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación Reactivación 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 413,50 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PRIMER PISO:

APARTAMENTO 101: Con nomenclatura de acceso **CALLE 43 # 7 – 33**
Posee un área privada construida de **25,70 m²**. Posee área privada libre de **31,63 m²**. Área privada total **57,33 m²**.

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura de acceso **CALLE 43 # 7 – 33**
Posee un área privada construida de **50,75 m²**. Sin área privada libre. Área privada total **50,75 m²**.
APARTAMENTO 202: Con nomenclatura de acceso **CALLE 43 # 7 – 33**
Posee un área privada construida de **46,20 m²**. Sin área privada libre. Área privada total **46,20 m²**.

TERCER PISO:

APARTAMENTO 301: Con nomenclatura de acceso **CALLE 43 # 7 – 33**
Posee un área privada construida de **50,75 m²**. Sin área privada libre. Área privada total **50,75 m²**.
APARTAMENTO 302: Con nomenclatura de acceso **CALLE 43 # 7 – 33**
Posee un área privada construida de **46,20 m²**. Sin área privada libre. Área privada total **46,20 m²**.

CUARTO PISO:

APARTAMENTO 401: Con nomenclatura de acceso **CALLE 43 # 7 – 33**
Posee un área privada construida de **50,75 m²**. Sin área privada libre. Área privada total **50,75 m²**.
APARTAMENTO 402: Con nomenclatura de acceso **CALLE 43 # 7 – 33**
Posee un área privada construida de **46,20 m²**. Sin área privada libre. Área privada total **46,20 m²**.

QUINTO PISO:

APARTAMENTO 501: Con nomenclatura de acceso **CALLE 43 # 7 – 33**
Posee un área privada construida de **50,75 m²**. Sin área privada libre. Área privada total **50,75 m²**.
APARTAMENTO 502: Con nomenclatura de acceso **CALLE 43 # 7 – 33**
Posee un área privada construida de **46,20 m²**. Sin área privada libre. Área privada total **46,20 m²**.

Cuenta con un total de área Construida Privada de **413,50 m²**, un total de área Libre Privada de **31,63 m²**, para un área Total Privada de **445,13 m²**. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-25-0419 expedida el 06 de febrero de 2026 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez.

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Francisco de Jesus Escalante Acosta

Matrícula 08700-69136

Se expide en Bucaramanga, el 29 de mayo de 2026

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

Calle 36 #23-69 Bucaramanga

Tel: (7) 6352808 - 6352809

www.curaduria2bucaramanga.com

Email: contacto@curaduria2bucaramanga.co

Manua del Camen Camboc.
29-Mayo-2026
11:40am.