



CURADORA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA** en uso de las facultades que le confiere:
el **Decreto No. 1077 de 2015**, la **Ley No. 675 de 2001**, y de acuerdo con la solicitud elevada por los
propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 26-0028 PH

Fecha de radicación: 22 de abril de 2026

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-05-0096-0011-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-47167
DIRECCION DEL PREDIO: CARRERA 7 # 43 - 30
BARRIO: ALFONSO LOPEZ
PROPIETARIO(s): MARIA DEL CARMEN GAMBOA GAMBOA
AREA DEL PREDIO: 131 m²
DESTINACION: R-4 Residencial con actividad económica
USO: Vivienda, Comercio y Servicio
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación Reactivación 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 178,45 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PRIMER PISO:

APARTAMENTO 101: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 7 # 43 - 30**
Posee un área privada construida de **15,30 m²**. Posee área privada libre de **17,75 m²**. Área privada total **33,05 m²**.
LOCAL COMERCIAL 01: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 7 # 43 - 30**
Posee un área privada construida de **12,15 m²**. Sin área privada libre. Área privada total **12,15 m²**.

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 7 # 43 - 30**
Posee un área privada construida de **37,00 m²**. Sin área privada libre. Área privada total **37,00 m²**.
APARTAMENTO 202: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 7 # 43 - 30**
Posee un área privada construida de **38,50 m²**. Sin área privada libre. Área privada total **38,50 m²**.

TERCER PISO:

APARTAMENTO 301: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 7 # 43 - 30**
Posee un área privada construida de **37,00 m²**. Sin área privada libre. Área privada total **37,00 m²**.
APARTAMENTO 302: Con nomenclatura de acceso **CARRERA 7 # 43 - 30**
Posee un área privada construida de **38,50 m²**. Sin área privada libre. Área privada total **38,50 m²**.

Cuenta con un total de **área Construida Privada de 178,45 m²**, un total de **área Libre Privada de 17,75 m²**, para un **área Total Privada de 196,20 m²**. Se aprueba teniendo en cuenta la **Licencia de Construcción No 68001-2-25-0501** expedida el **06 de mayo de 2026** expedida por la **Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez**.

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Francisco de Jesus Escalante Acosta

Matrícula 08700-69136

Se expide en Bucaramanga, el 29 de mayo de 2026


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

AC

Calle 36 No. 23 - 69 - Tel. (607) 635 2808 - Cel: 315 234 9673 - Bucaramanga - Col.

E-mail: curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co

