



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 26-0014 PH**

Fecha de radicación: 3/24/2026

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** NPN 68001-01-04-00-00-0540-0007-0-00-00-0000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-183571  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Calle 104C Peatonal #8-38  
**BARRIO:** El Porvenir  
**PROPIETARIO(s):** Luis Alfredo Ferreira Mogollon, Azucena Rodriguez Silva.  
**AREA DEL PREDIO:** 77.00 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-2 Residencial con comercio y servicios localizado  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TC-1 Consolidación Urbana  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 85.24m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO N.º 101:** Con nomenclatura de acceso, Calle 104C # 8 - 38

Posee un área privada construida de 18.00m<sup>2</sup>, un área privada libre 19.25m<sup>2</sup>. Área Privada total de 37.25m<sup>2</sup>

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO N.º 201:** Con nomenclatura de acceso Calle 104C # 8 - 38

Posee un área privada construida de 33.35m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 33.35m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO N.º 301:** Con nomenclatura de acceso Calle 104C # 8 - 38

Posee un área privada construida de 33.89m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 33.89m<sup>2</sup>.

Tiene una Licencia de Construcción en modalidad Demolición-Obra Nueva con Radicado 68001-2-25-0182 expedida el día 18 de noviembre del 2025, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza del Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Boletín de Nomenclatura N.26-0315 de fecha 14 de abril del 2026 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga con la curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**

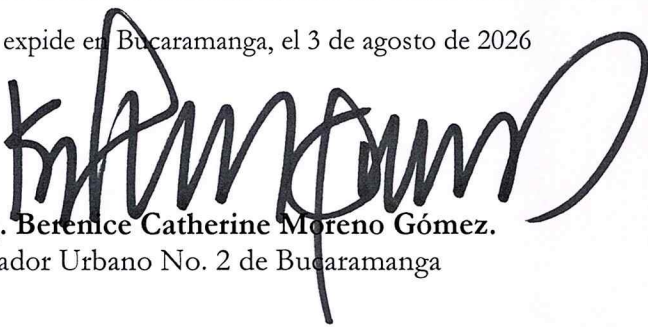
- Tiene Licencia de Construcción en modalidad de DEMOLICIÓN-OBRA NUEVA N. 68001-2-24-0175, expedida el día 01 de noviembre del 2024, por la Curadora Urbana N.º 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Javier Amaya Garces

**Matrícula** A681352007-91447767

Se expide en Bucaramanga, el 3 de agosto de 2026

  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
RG

Wm. D. Smith