



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 26-0006 PH

Fecha de radicación: 19 de febrero de 2026

1. INFORMACION GENERAL

NPN: 68001-01-02-00-00-0113-0016-0-00-00-0000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-29311
DIRECCION DEL PREDIO: CALLE 53 #23-67
BARRIO: BOLARQUI
PROPIETARIO(S): ESPERANZA VERA ARIAS,
AREA DEL PREDIO: 520,00 m²
AREA DE ACTIVIDAD: R-2 Residencial con comercio y servicios localizado
USO: Vivienda, Comercio y/o Servicios
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación Reactivación 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 1204,71 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

VER ANEXOS

Tiene Acto de reconocimiento con N. 68001-2-25-0379, expedida el día 15 de enero de 2026, por la Curadora Urbana N.º 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Duvan Ferney Cruz Ortiz

Matrícula A42622025-1097890549

Se expide en Bucaramanga, el 6 de marzo de 2026

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
CURADURIA URBANA No. 2
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

VC

Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez

NOTIFICACIÓN:



FIRMA TITULAR O APODERADO:

[Handwritten signature]

cc. 378 39100

FECHA DE NOTIFICACIÓN: 2:50 pm.

HORA DE NOTIFICACIÓN: 09-03-26





VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0112 PH

ANEXO

PISO 1

- LOCAL 101:** Con nomenclatura de acceso CALLE 53 # 23 - 67
Posee un área privada construida de 23,31m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 23,31m², un área común construida de 1,62m².
- LOCAL 102:** Con nomenclatura de acceso CALLE 53 # 23 - 67
Posee un área privada construida de 25,42m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 25,42m², un área común construida de 1,75m².
- LOCAL 103:** Con nomenclatura de acceso CALLE 53 # 23 - 67
Posee un área privada construida de 26,89m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 26,89m², un área común construida de 1,80m².
- LOCAL 104:** Con nomenclatura de acceso CALLE 53 # 23 - 67
Posee un área privada construida de 37,75m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 37,75m², un área común construida de 2,22m².
- LOCAL 105:** Con nomenclatura de acceso CALLE 53 # 23 - 67
Posee un área privada construida de 34,83m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 34,83m², un área común construida de 2,07m².
- LOCAL 106:** Con nomenclatura de acceso CALLE 53 # 23 - 67
Posee un área privada construida de 36,92m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 36,92m², un área común construida de 1,90m².

PISO 2

- APARTAMENTO N.° 201:** Con nomenclatura de acceso CALLE 53 # 23 - 67
Posee un área privada construida de 132,61m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 132,61m², un área común construida de 10,55m².
- APARTAMENTO N.° 202:** Con nomenclatura de acceso CALLE 53 # 23 - 67
Posee un área privada construida de 62,16m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 62,16m², un área común construida de 7,26m².
- APARTAMENTO N.° 203:** Con nomenclatura de acceso CALLE 53 # 23 - 67
Posee un área privada construida de 48,50m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 48,50m², un área común construida de 2,64m².
- APARTAMENTO N.° 204:** Con nomenclatura de acceso CALLE 53 # 23 - 67
Posee un área privada construida de 105,64m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 105,64m², un área común construida de 5,71m².

PISO 3

- APARTAMENTO N.° 301:** Con nomenclatura de acceso CALLE 53 # 23 - 67
Posee un área privada construida de 132,61m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 132,61m², un área común construida de 10,55m².
- APARTAMENTO N.° 302:** Con nomenclatura de acceso CALLE 53 # 23 - 67
Posee un área privada construida de 60,73m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 60,73m², un área común construida de 6,45m².
- APARTAMENTO N.° 303:** Con nomenclatura de acceso CALLE 53 # 23 - 67
Posee un área privada construida de 44,98m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,98m², un área común construida de 6,21m².
- APARTAMENTO N.° 304:** Con nomenclatura de acceso CALLE 53 # 23 - 67
Posee un área privada construida de 105,64m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 105,64m², un área común construida de 5,71m².

PISO 4

- APARTAMENTO N.° 401:** Con nomenclatura de acceso CALLE 53 # 23 - 67
Posee un área privada construida de 52,40m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 52,40m², un área común construida de 1,96m².
- APARTAMENTO N.° 402:** Con nomenclatura de acceso CALLE 53 # 23 - 67
Posee un área privada construida de 70,56m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 70,56m², un área común construida de 1,62m².
- APARTAMENTO N.° 403:** Con nomenclatura de acceso CALLE 53 # 23 - 67
Posee un área privada construida de 32,43m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 32,43m², un área común construida de 1,43m².
- APARTAMENTO N.° 404:** Con nomenclatura de acceso CALLE 53 # 23 - 67
Posee un área privada construida de 29,20m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 29,20m², un área común construida de 1,79m².

APARTAMENTO N.º 405: Con nomenclatura de acceso CALLE 53 # 23 - 67

Posee un área privada construida de 44,22m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 44,22m², un área común construida de 3,15m².

APARTAMENTO N.º 406: Con nomenclatura de acceso CALLE 53 # 23 - 67

Posee un área privada construida de 54,34m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 54,34m², un área común construida de 4,04m².

APARTAMENTO N.º 407: Con nomenclatura de acceso CALLE 53 # 23 - 67

Posee un área privada construida de 43,57m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 43,57m², un área común construida de 2,29m².

Hasta aquí este documento