



**CURADORA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 26-0002 PH**

Fecha de radicación: 22 de enero de 2026

**1. INFORMACION GENERAL**

NPN: 68001-00-03-00-00-0226-0125-0-00-00-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-434281  
DIRECCION DEL PREDIO: CALLE 129 #20-13 SECTOR 5 MANZANA F  
BARRIO: CRISTAL BAJO  
PROPIETARIO(S): ERIKA FLOREZ PALOMINO,  
AREA DEL PREDIO: 60,00 m<sup>2</sup>  
AREA DE ACTIVIDAD: Residencial  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: TMI-1 Mejoramiento Integral Complementario  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 145,81 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CALLE 129 # 20 - 15

Posee un área privada construida de 49,30m<sup>2</sup>; un área privada libre 5,65m<sup>2</sup>. Área Privada total de 54,95m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 129 # 20 - 15

Posee un área privada construida de 49,38m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 49,38m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 129 # 20 - 15

Posee un área privada construida de 47,13m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 47,13m<sup>2</sup>.

Tiene Acto de reconocimiento N. 68001-0-25-0044, expedida el día 18 de noviembre de 2025, por la Curadora Urbana N.º 0 de Bucaramanga, por la secretaría de planeación Municipal de Bucaramanga

**NOTAS TECNICAS:**

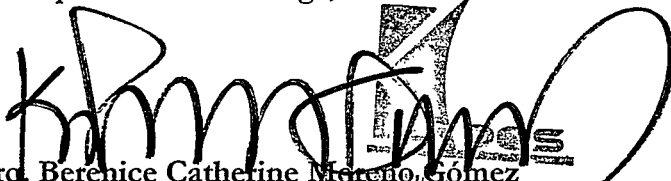
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Juan Carlos García Uscátegui

Matrícula 68700-64854

Se expide en Bucaramanga, el 13 de abril de 2026

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
CURADORA URBANA No. 2  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga MANGA  
VC  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

