



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0119 PH

Fecha de radicación: 30 de diciembre de 2025

1. INFORMACION GENERAL

NPN:	68001-01-06-00-00-0145-0001-0-00-00-0000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-2492
DIRECCION DEL PREDIO:	CALLE 19N #12-10
BARRIO:	KENNEDY
PROPIETARIO(s):	Miguel Salazar Chaparro, Elga Patricia Salazar Chaparro, Lizeth Dayana Salazar Chaparro, Sergio Salazar Chaparro
AREA DEL PREDIO:	128,00 m²
AREA DE ACTIVIDAD:	R-4 Residencial con actividad económica
USO:	Vivienda
TRATAMIENTO:	TRA-2 Renovación Reactivación 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	230,30 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PRIMER PISO:

APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CALLE 19N # 12 - 18
Posee un área privada construida de 30,97m², un área privada libre 21,40m². Área Privada total de 52,37m².
APARTAMENTO N.º 102: Con nomenclatura de acceso CALLE 19N # 12 - 10
Posee un área privada construida de 38,58m², un área privada libre 22,63m². Área Privada total de 61,21m².

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 19N # 12 - 14
Posee un área privada construida de 25,70m², un área privada libre 4,04m². Área Privada total de 29,74m².
APARTAMENTO N.º 202: Con nomenclatura de acceso CALLE 19N # 12 - 14
Posee un área privada construida de 26,73m², un área privada libre 6,13m². Área Privada total de 32,86m².

TERCER PISO:

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 19N # 12 - 14
Posee un área privada construida de 23,40m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 23,40m².
APARTAMENTO N.º 302: Con nomenclatura de acceso CALLE 19N # 12 - 14
Posee un área privada construida de 30,76m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 30,76m².

CUARTO PISO:

APARTAMENTO N.º 401: Con nomenclatura de acceso CALLE 19N # 12 - 14
Posee un área privada construida de 23,40m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 23,40m².
APARTAMENTO N.º 402: Con nomenclatura de acceso CALLE 19N # 12 - 14
Posee un área privada construida de 30,76m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 30,76m².

Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación Ampliación N. 68001-2-25-0143, expedida el día 11 de diciembre de 2025, por la Curadora Urbana N.º 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Carlos Fidel Matajira Ochoa Matrícula A68091999-91227688

Se expide en Bucaramanga, el 28 de enero de 2026

Arq. Rene Garnica Castillo (P)
Curador Urbano N° 2 de Bucaramanga (Provisional)
vc

NOTIFICACIÓN:

FIRMA TITULAR O APODERADO: 



cc. 91265100

FECHA DE NOTIFICACIÓN: 30-01-2026

HORA DE NOTIFICACIÓN: 2:50

