



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:

el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

### VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0119 PH

Fecha de radicación: 30 de diciembre de 2025

#### 1. INFORMACION GENERAL

NPN:	68001-01-06-00-00-0145-0001-0-00-00-0000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-2492
DIRECCION DEL PREDIO:	CALLE 19N #12-10
BARRIO:	KENNEDY
PROPIETARIO(s):	Miguel Salazar Chaparro, Elga Patricia Salazar Chaparro, Lizeth Dayana Salazar Chaparro, Sergio Salazar Chaparro
AREA DEL PREDIO:	128,00 m <sup>2</sup>
AREA DE ACTIVIDAD:	R-4 Residencial con actividad económica
USO:	Vivienda
TRATAMIENTO:	TRA-2 Renovación Reactivación 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	230,30 m <sup>2</sup>

#### 2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

##### P R I M E R P I S O:

APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CALLE 19N # 12 - 18  
Posee un área privada construida de 30,97m<sup>2</sup>, un área privada libre 21,40m<sup>2</sup>. Área Privada total de 52,37m<sup>2</sup>.  
APARTAMENTO N.º 102: Con nomenclatura de acceso CALLE 19N # 12 - 10  
Posee un área privada construida de 38,58m<sup>2</sup>, un área privada libre 22,63m<sup>2</sup>. Área Privada total de 61,21m<sup>2</sup>.

##### S E G U N D O P I S O:

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 19N # 12 - 14  
Posee un área privada construida de 25,70m<sup>2</sup>, un área privada libre 4,04m<sup>2</sup>. Área Privada total de 29,74m<sup>2</sup>.  
APARTAMENTO N.º 202: Con nomenclatura de acceso CALLE 19N # 12 - 14  
Posee un área privada construida de 26,73m<sup>2</sup>, un área privada libre 6,13m<sup>2</sup>. Área Privada total de 32,86m<sup>2</sup>.

##### T E R C E R P I S O:

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 19N # 12 - 14  
Posee un área privada construida de 23,40m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 23,40m<sup>2</sup>.  
APARTAMENTO N.º 302: Con nomenclatura de acceso CALLE 19N # 12 - 14  
Posee un área privada construida de 30,76m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 30,76m<sup>2</sup>.

##### C U A R T O P I S O:

APARTAMENTO N.º 401: Con nomenclatura de acceso CALLE 19N # 12 - 14  
Posee un área privada construida de 23,40m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 23,40m<sup>2</sup>.  
APARTAMENTO N.º 402: Con nomenclatura de acceso CALLE 19N # 12 - 14  
Posee un área privada construida de 30,76m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 30,76m<sup>2</sup>.

Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación Ampliación N. 68001-2-25-0143, expedida el día 11 de diciembre de 2025, por la Curadora Urbana N.º 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

##### NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

#### 3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Carlos Fidel Matajira Ochoa

Matrícula A68091999-91227688

Se expide en Bucaramanga, el 28 de enero de 2026



Arq. Rene Garnica Castillo (P)

Curador Urbano N.º 2 de Bucaramanga (Provisional)  
VC

**NOTIFICACIÓN:**

FIRMA TITULAR O APODERADO:

cc. 91265100FECHA DE NOTIFICACIÓN: 20 - 01 2026HORA DE NOTIFICACIÓN: 20:50