



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0118 PH**

Fecha de radicación: 29 de diciembre de 2025

**1. INFORMACION GENERAL**

NPN: 68001-01-04-00-00-0403-0011-0-00-00-0000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-140459  
DIRECCION DEL PREDIO: CARRERA 11D #104A-21  
BARRIO: MANUELA BELTRAN  
PROPIETARIO(S): CRISANTA MELENDEZ DE GÓMEZ,  
AREA DEL PREDIO: 60,50 m<sup>2</sup>  
AREA DE ACTIVIDAD: R-2 Residencial con comercio y servicios localizado  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: TC-1 Consolidación Urbana  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 128,11 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 11D # 104A - 21

Posee un área privada construida de 33,00m<sup>2</sup>, un área privada libre 18,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 51,00m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 11D # 104A - 19

Posee un área privada construida de 27,00m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 27,00m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 11D # 104A - 19

Posee un área privada construida de 32,00m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 32,00m<sup>2</sup>.

Tiene Licencia de Construcción en modalidad de Demolición - Obra Nueva N. 68001-2-25-0316, expedida el día 11 de diciembre de 2025, por la Curadora Urbana N.º 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Giovanni Wilfred Carreño Vasquez

Matrícula A6822000-91475785

Se expide en Bucaramanga, el 27 de marzo de 2026

Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez  
Arq. Berenice Catherine  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

**NOTIFICACIÓN:**

FIRMA TITULAR O APODERADO:

*Cristina Melendes*

cc. 27986744

FECHA DE NOTIFICACIÓN: 15-04-2026

HORA DE NOTIFICACIÓN: 10:15 am



*[Faint signature]*