

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0117 PH**

Fecha de radicación: 29 de diciembre de 2025

**1. INFORMACION GENERAL**

NPN: 68001-00-03-00-0-0001-0464-0-00-00-0000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-434046  
DIRECCION DEL PREDIO: SECTOR 2 MANZANA H LOTE 75  
BARRIO: CRISTAL ALTO  
PROPIETARIO(s): MARLENE ANGARITA UMAÑA,  
AREA DEL PREDIO: 59,789 m²  
AREA DE ACTIVIDAD: R-4 Residencial con actividad económica  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: TMI-2 Mejoramiento Integral Reordenamiento  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 98,310 m²

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

NIVEL 0.00:  
APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso DIAGONAL 19BIS # 127 - 56  
Posee un área privada construida de 47,670m², un área privada libre 0,510m². Área Privada total de 48,180m².  
NIVEL +2.80:  
APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso DIAGONAL 19BIS # 127 - 58  
Posee un área privada construida de 50,640m², un área privada libre 0,000m². Área Privada total de 50,640m².

Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación N. 68001-2-25-0296, expedida el día 17 de diciembre de 2025, por la Curadora Urbana N.º 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

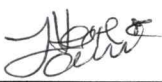
**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Jennifer Alvarez Quintero Matrícula A30422016-1098664142

Se expide en Bucaramanga, el 2 de febrero de 2026

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
vc

**NOTIFICACIÓN:**

FIRMA TITULAR O APODERADO: 

cc. 1698650236.

FECHA DE NOTIFICACIÓN: 03-02-2026.

HORA DE NOTIFICACIÓN: 3:23 Pm