

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0111 PH**

Fecha de radicación: 15 de diciembre de 2025

**1. INFORMACION GENERAL**

NPN: 68001-01-05-00-00-0248-0014-0-00-00-0000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-49695  
DIRECCION DEL PREDIO: CALLE 51a #16-112  
BARRIO: SAN MIGUEL  
PROPIETARIO(S): EDGAR JOSE BOHORQUEZ PEDRAZA, GABRIEL HERNAN BOHORQUEZ PEDRAZA, JAVIER DARIO BOHORQUEZ PEDRAZA Y MARIELA BOHORQUEZ PEDRAZA  
AREA DEL PREDIO: 126,00 m<sup>2</sup>  
AREA DE ACTIVIDAD: R-4 Residencial con actividad económica  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación Reactivación 2  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 255,74 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CALLE 51 # 16 - 112

Posee un área privada construida de 88,70m<sup>2</sup>, un área privada libre 19,47m<sup>2</sup>. Área Privada total de 108,17m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 51 # 16 - 114

Posee un área privada construida de 83,52m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 83,52m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 51 # 16 - 114

Posee un área privada construida de 83,52m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 83,52m<sup>2</sup>.

Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación - Ampliación N. 68001-2-25-0240, expedida el día 6 de enero de 2026, por la Curadora Urbana N.º 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Daniel Felipe Aguilar Parra

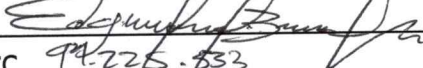
Matrícula A30432020-1095821147

Se expide en Bucaramanga, el 17 de febrero de 2026

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
vc

**NOTIFICACIÓN:**

FIRMA TITULAR O APODERADO:

  
\_\_\_\_\_

CC. 94.225.733

FECHA DE NOTIFICACIÓN: 18/02/2026

HORA DE NOTIFICACIÓN: 12:00 AM

