

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0109 PH

Fecha de radicación: 10 de diciembre de 2025

1. INFORMACION GENERAL

| | |
|--------------------------|--|
| NPN: | 68001-01-05-00-00-0323-0028-0-00-00-0000 |
| MATRICULA INMOBILIARIA: | 300-28707 |
| DIRECCION DEL PREDIO: | CALLE 65 #2AW-89 |
| BARRIO: | MUTIS |
| PROPIETARIO(s): | JAVIER ENRIQUE SANTANDER TELLEZ, |
| AREA DEL PREDIO: | 140,00 m² |
| AREA DE ACTIVIDAD: | R-4 Residencial con actividad económica |
| USO: | Vivienda |
| TRATAMIENTO: | TRA-2 Renovación Reactivación 2 |
| AREA PRIVADA CONSTRUIDA: | 238,45 m² |

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PRIMER PISO:
APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 2AW - 89
Posee un área privada construida de 74,61m², un área privada libre 22,82m². Área Privada total de 97,43m².

SEGUNDO PISO:
APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 2AW - 87
Posee un área privada construida de 76,34m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 76,34m².

TERCER PISO:
APARTAMENTO N.º 301 (NIVEL 1): Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 2AW - 87
Posee un área privada construida de 81,16m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 81,16m².

TERRAZA:
APARTAMENTO N.º 301 (NIVEL 2): Con nomenclatura de acceso CALLE 65 # 2AW - 87
Posee un área privada construida de 6,34m², un área privada libre 74,81m². Área Privada total de 81,15m².

El APARTAMENTO N.º 301 está conformado por dos niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida 87,50m², Área privada libre 74,81m². Área Privada total de 162,31m².

Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación Ampliación N. 68001-2-25-0130, expedida el día 1 de octubre de 2025, por la Curadora Urbana N.º 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.


NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO


| | | | |
|-------------|--------------------------------|-----------|----------------------|
| ARQUITECTO: | Diego Fernando Butron Mantilla | Matrícula | A30592012-1098660047 |
|-------------|--------------------------------|-----------|----------------------|

Se expide en Bucaramanga, el 28 de enero de 2026


Arq. Rene Garnica Castillo (P)
Curador Urbano N° 2 de Bucaramanga (Provisional)
VC

NOTIFICACIÓN:

FIRMA TITULAR O APODERADO:

1  13/01/26



cc. 1.09866041

FECHA DE NOTIFICACIÓN: 30-01-26

HORA DE NOTIFICACIÓN: 12:05pm