



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0108 PH

Fecha de radicación: 1 de diciembre de 2025

1. INFORMACION GENERAL

NPN: 68001-01-05-00-00-0172-0007-0-00-00-0000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-40744
DIRECCION DEL PREDIO: CARRERA 12 OCC #36-22
BARRIO: LA JOYA
PROPIETARIO(s): LUIS ALBERTO PACHECO ORDUZ,
AREA DEL PREDIO: 108,00 m²
AREA DE ACTIVIDAD: R-4 Residencial con actividad económica
USO: Vivienda
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación Reactivación 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 143,19 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PRIMER PISO:
APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 12 OCC # 36 - 22
Posee un área privada construida de 41,17m², un área privada libre 25,76m². Área Privada total de 66,93m².
SEGUNDO PISO:
APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 12 OCC # 36 - 22
Posee un área privada construida de 51,01m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 51,01m².
TERCER PISO:
APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 12 OCC # 36 - 22
Posee un área privada construida de 51,01m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 51,01m².

Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación Ampliación N. 68001-2-25-0001, expedida el día 1 de octubre de 2025, por la Curadora Urbana N.º 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Rafael Arguello Niño **Matrícula** 68700-42718

Se expide en Bucaramanga, el 2 de febrero de 2026

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
VC

NOTIFICACIÓN:

FIRMA TITULAR O APODERADO:



cc. 13'847.245

FECHA DE NOTIFICACIÓN: FEB. 3-26

HORA DE NOTIFICACIÓN: 11:40 AM.