

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0106 PH**

Fecha de radicación: 26 de noviembre de 2025

**1. INFORMACION GENERAL**

NPN: 68001-01-04-00-00-0829-0018-0-00-00-0000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-115442  
DIRECCION DEL PREDIO: CALLE 91 #21-86/90  
BARRIO: DIAMANTE II  
PROPIETARIO(S): LEONIDAS HERNANDEZ TARAZONA,  
AREA DEL PREDIO: 168,00 m<sup>2</sup>  
AREA DE ACTIVIDAD: R-2 Residencial con comercio y servicios localizado  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación Reactivación 2  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 200,58 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CALLE 91 # 21 – 86  
Posee un área privada construida de 89.98m<sup>2</sup>, un área privada libre 45.12m<sup>2</sup>. Área Privada total de 135.10m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 91 # 21 – 90  
Posee un área privada construida de 2.72m<sup>2</sup>, un área privada libre 0.00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 2.72m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 91 # 21 – 90  
Posee un área privada construida de 107.88m<sup>2</sup>, un área privada libre 0.00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 107.88m<sup>2</sup>.

**T E R R A Z A:**

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 91 # 21 – 90  
Posee un área privada construida de 0.00m<sup>2</sup>, un área privada libre 61.10m<sup>2</sup>. Área Privada total de 61.10m<sup>2</sup>.

**NOTA:**

El APARTAMENTO N.º 201 está conformado por tres niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida 110.60m<sup>2</sup>, Área privada libre 61.10m<sup>2</sup>. Área Privada total de 171.70m<sup>2</sup>.

Tiene Licencia de Construcción en modalidad de Modificación N. 68001-2-24-0368, expedida el día 5 de agosto de 2025, por la Curadora Urbana N.º 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**NOTAS TECNICAS:**

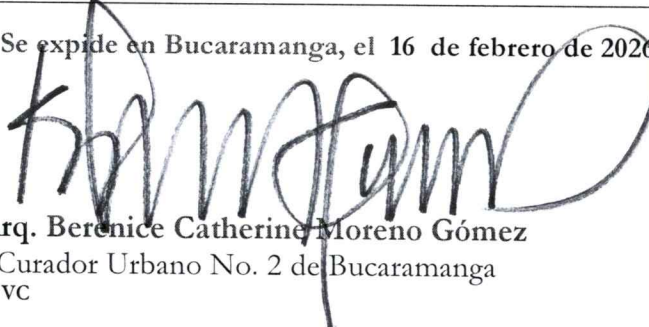
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Javier Angulo Toledo

Matrícula 68700-39855

Se expide en Bucaramanga, el 16 de febrero de 2026

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

**NOTIFICACIÓN:**

FIRMA TITULAR O APODERADO:



CC. \_\_\_\_\_

FECHA DE NOTIFICACIÓN: \_\_\_\_\_

HORA DE NOTIFICACIÓN: \_\_\_\_\_

*[Faint handwritten signature or text]*