

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0104 PH**

Fecha de radicación: 24 de noviembre de 2025

**1. INFORMACION GENERAL**

NPN: 68001-01-07-00-00-0101-0009-0-00-00-0000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-41398  
DIRECCION DEL PREDIO: CARRERA 5 #24-28  
BARRIO: GIRARDOT  
PROPIETARIO(s): MARIA FERNANDA SANCHEZ ROJAS,  
AREA DEL PREDIO: 321,00 m<sup>2</sup>  
AREA DE ACTIVIDAD: R-4 Residencial con actividad económica  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: TMI-1 Mejoramiento Integral Complementario  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 1.162,78 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**VER ANEXOS**

Tiene Licencia de Construcción en modalidad de Modificación N. 68001-2-24-0444, expedida el día 24 de junio de 2025, por el Curador Urbano N.º 2 de Bucaramanga en Provisionalidad, el Arquitecto Rene Garnica Castillo.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Hernry Leon Reyés Jimenez

**Matrícula** 68700-58786

Se expide en Bucaramanga, el 9 de enero de 2026

**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

**NOTIFICACIÓN:**

FIRMA TITULAR O APODERADO:

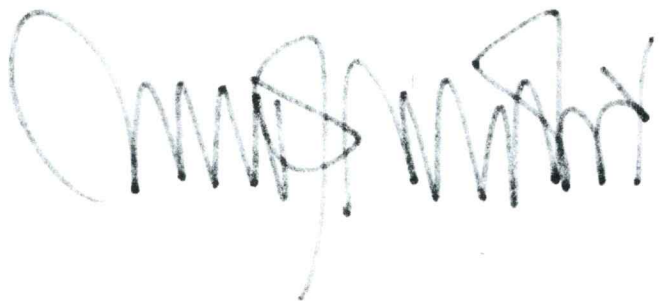
Carac / H. 25/2024 



CC. 91.235.286

FECHA DE NOTIFICACIÓN: 14/01/26

HORA DE NOTIFICACIÓN: \_\_\_\_\_





**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0104 PH**

**ANEXO**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28

Posee un área privada construida de 49,20m<sup>2</sup>, un área privada libre 14,70m<sup>2</sup>. Área Privada total de 63,90m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 102: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28

Posee un área privada construida de 57,10m<sup>2</sup>, un área privada libre 18,55m<sup>2</sup>. Área Privada total de 75,65m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28

Posee un área privada construida de 64,34m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 64,34m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 202: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28

Posee un área privada construida de 44,21m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 44,21m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 203: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28

Posee un área privada construida de 42,91m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 42,91m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 204: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28

Posee un área privada construida de 44,99m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 44,99m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 205: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28

Posee un área privada construida de 67,67m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 67,67m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28

Posee un área privada construida de 64,34m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 64,34m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 302: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28

Posee un área privada construida de 44,21m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 44,21m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 303: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28

Posee un área privada construida de 42,91m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 42,91m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 304: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28

Posee un área privada construida de 44,99m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 44,99m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 305: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28

Posee un área privada construida de 67,67m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 67,67m<sup>2</sup>.

**CUARTO PISO:**

APARTAMENTO N.º 401: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28

Posee un área privada construida de 64,34m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 64,34m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 402: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28

Posee un área privada construida de 44,21m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 44,21m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 403: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28

Posee un área privada construida de 42,91m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 42,91m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 404: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28

Posee un área privada construida de 44,99m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 44,99m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 405: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28

Posee un área privada construida de 67,67m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 67,67m<sup>2</sup>.

**QUINTO PISO:**

APARTAMENTO N.º 501: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28

Posee un área privada construida de 64,34m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 64,34m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 502: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28

Posee un área privada construida de 44,21m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 44,21m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 503: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28

Posee un área privada construida de 42,91m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 42,91m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 504: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28

Posee un área privada construida de 44,99m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 44,99m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 505: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28

Posee un área privada construida de 67,67m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 67,67m<sup>2</sup>.

Hasta aquí este documento

