

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0104 PH**

Fecha de radicación: 24 de noviembre de 2025

**1. INFORMACION GENERAL**

NPN:	68001-01-07-00-00-0101-0009-0-00-00-0000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-41398
DIRECCION DEL PREDIO:	CARRERA 5 #24-28
BARRIO:	GIRARDOT
PROPIETARIO(s):	MARIA FERNANDA SANCHEZ ROJAS,
AREA DEL PREDIO:	321,00 m <sup>2</sup>
AREA DE ACTIVIDAD:	R-4 Residencial con actividad económica
USO:	Vivienda
TRATAMIENTO:	TMI-1 Mejoramiento Integral Complementario
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	1.162,78 m <sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

VER ANEXOS

Tiene Licencia de Construcción en modalidad de Modificación N. 68001-2-24-0444, expedida el día 24 de junio de 2025, por el Curador Urbano N.<sup>o</sup> 2 de Bucaramanga en Provisionalidad, el Arquitecto Rene Garnica Castillo.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Herny Leon Reyes Jimenez

Matrícula 68700-58786

Se expide en Bucaramanga, el 9 de enero de 2026

Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
vc

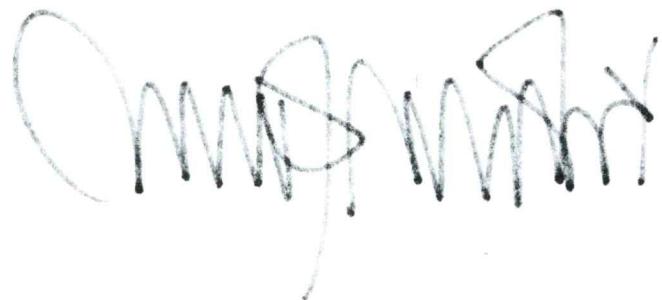
**NOTIFICACIÓN:**

FIRMA TITULAR O APODERADO:

CC. 91.235.086

FECHA DE NOTIFICACIÓN: 14/01/26

HORA DE NOTIFICACIÓN: \_\_\_\_\_





## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

### VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0104 PH

#### ANEXO

##### P R I M E R P I S O:

APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28  
Posee un área privada construida de 49,20m<sup>2</sup>, un área privada libre 14,70m<sup>2</sup>. Área Privada total de 63,90m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 102: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28  
Posee un área privada construida de 57,10m<sup>2</sup>, un área privada libre 18,55m<sup>2</sup>. Área Privada total de 75,65m<sup>2</sup>.

##### S E G U N D O P I S O:

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28  
Posee un área privada construida de 64,34m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 64,34m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 202: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28  
Posee un área privada construida de 44,21m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 44,21m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 203: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28  
Posee un área privada construida de 42,91m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 42,91m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 204: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28  
Posee un área privada construida de 44,99m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 44,99m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 205: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28  
Posee un área privada construida de 67,67m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 67,67m<sup>2</sup>.

##### T E R C E R P I S O:

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28  
Posee un área privada construida de 64,34m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 64,34m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 302: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28  
Posee un área privada construida de 44,21m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 44,21m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 303: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28  
Posee un área privada construida de 42,91m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 42,91m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 304: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28  
Posee un área privada construida de 44,99m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 44,99m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 305: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28  
Posee un área privada construida de 67,67m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 67,67m<sup>2</sup>.

##### C U A R T O P I S O:

APARTAMENTO N.º 401: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28  
Posee un área privada construida de 64,34m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 64,34m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 402: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28  
Posee un área privada construida de 44,21m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 44,21m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 403: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28  
Posee un área privada construida de 42,91m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 42,91m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 404: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28  
Posee un área privada construida de 44,99m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 44,99m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 405: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28  
Posee un área privada construida de 67,67m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 67,67m<sup>2</sup>.

##### Q U I N T O P I S O:

APARTAMENTO N.º 501: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28  
Posee un área privada construida de 64,34m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 64,34m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 502: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28  
Posee un área privada construida de 44,21m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 44,21m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 503: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28  
Posee un área privada construida de 42,91m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 42,91m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 504: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28  
Posee un área privada construida de 44,99m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 44,99m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 505: Con nomenclatura de acceso CARRERA 5 # 24 - 28  
Posee un área privada construida de 67,67m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 67,67m<sup>2</sup>.

\_\_\_\_\_ Hasta aquí este documento \_\_\_\_\_

