

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0103 PH**

Fecha de radicación: 21 de noviembre de 2025

**1. INFORMACION GENERAL**

**NPN:** 68001-01-05-00-00-0921-0005-0-00-00-0000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-272113  
**DIRECCION DEL PREDIO:** CARRERA 24W #66A-33  
**BARRIO:** LA GRAN LADERA  
**PROPIETARIO(s):** Martha Galvis De Massey, Mauricio Enrique Otero Rueda, Yarlís Vega Perez, Carlos Meliton Massey Melendez  
**AREA DEL PREDIO:** 86,60 m<sup>2</sup>  
**AREA DE ACTIVIDAD:** Actividad Residencial tipo 2  
**USO:** Vivienda, Comercio  
**TRATAMIENTO:** Actualización tipo 1  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 335,84 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**  
**LOCAL 1:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 24W # 66A - 33  
Posee un área privada construida de 22,80m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 22,80m<sup>2</sup>.  
**SEGUNDO PISO:**  
**APARTAMENTO N.º 201:** Con nomenclatura de acceso CALLE 67 # 23W - 20  
Posee un área privada construida de 78,26m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 78,26m<sup>2</sup>.  
**TERCER PISO:**  
**APARTAMENTO N.º 301:** Con nomenclatura de acceso CALLE 67 # 23W - 20  
Posee un área privada construida de 78,26m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 78,26m<sup>2</sup>.  
**CUARTO PISO:**  
**APARTAMENTO N.º 401:** Con nomenclatura de acceso CALLE 67 # 23W - 20  
Posee un área privada construida de 78,26m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 78,26m<sup>2</sup>.  
**QUINTO PISO:**  
**APARTAMENTO N.º 501:** Con nomenclatura de acceso CALLE 67 # 23W - 20  
Posee un área privada construida de 78,26m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 78,26m<sup>2</sup>.

Tiene Licencia de Construcción N. 68001-1-12-0215, expedida el día 18 de septiembre de 2012, Curaduría Urbana de Bucaramanga Arq. Farid Numa Hernandez.

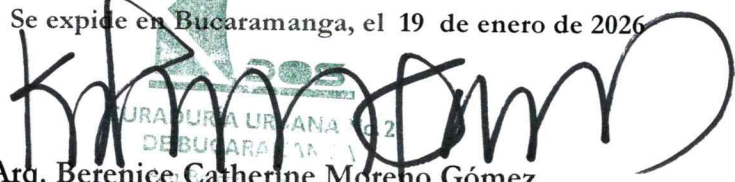
**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Henry Leon Reyes Jimenez **Matrícula** 68700-58786

Se expide en Bucaramanga, el 19 de enero de 2026

  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
vc

**NOTIFICACIÓN:**

FIRMA TITULAR O APODERADO:

*[Handwritten signature]*



CC. 91-235.086

FECHA DE NOTIFICACIÓN: 22/01/26

HORA DE NOTIFICACIÓN: 11:30 AM.

*[Faint handwritten signature]*