

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0100 PH

Fecha de radicación: 19 de noviembre de 2025

1. INFORMACION GENERAL

NPN: 68001-01-02-00-00-0322-0016-0-00-00-0000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-463605
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 39 #44-203 /231- Carrera 39A #44-232/240
BARRIO: CABECERA DEL LLANO
PROPIETARIO(s): FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. en su calidad VOCERA Y ADMINISTRADORA del PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO MONTECRISTO
AREA DEL PREDIO: 1.215,00 m²
AREA DE ACTIVIDAD: Residencial tipo 1
USO: Vivienda, Comercio y/o Servicios
TRATAMIENTO: Actualizacion tipo 1
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 15565,20 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

VER ANEXOS

Tiene MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE N. 68001-2-20-0127, expedida el día 2 de julio de 2020, por la Curadora Urbana N.º 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.
Tiene Licencia de Construcción en modalidad de OBRA NUEVA N. 68001-2-22-0347, expedida el día 10 de enero de 2023, por la Curadora Urbana N.º 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.
Tiene MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE N. 68001-2-25-0007, expedida el día 25 de julio de 2025, por el Curador Urbano N.º 2 de Bucaramanga en Provisionalidad, el Arquitecto Rene Garnica Castillo.
Tiene RESOLUCIÓN ACLARATORIA N. 25-0555, expedida el día 15 de diciembre de 2025, por la Curadora Urbana N.º 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Yoryina Gonzalez Chavez

Matrícula A08412008-1123994356

Se expide en Bucaramanga, el 17 de diciembre de 2025

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
/RG

NOTIFICACIÓN:

FIRMA TITULAR O APODERADO:

M. I-



cc. 91.536.386 de Bucaramanga

FECHA DE NOTIFICACIÓN: 18 / 12 / 2025

HORA DE NOTIFICACIÓN: 3:35 PM

[Handwritten signature]



VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0100 PH

ANEXO

ETAPA 1

PISO 1

LOCAL COMERCIAL: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39A # 44 - 234

Posee un área privada construida de 9,88m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 9,88m².

APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39A # 44 - 232

Posee un área privada construida de 20,24m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 20,24m².

ETAPA 2

PISO 8

APARTAMENTO N.º 801: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 174,85m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 174,85m².

APARTAMENTO N.º 802: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 230,62m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 230,62m².

APARTAMENTO N.º 803: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 142,86m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 142,86m².

APARTAMENTO N.º 804: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 125,94m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 125,94m².

PISO 9

APARTAMENTO N.º 901: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 174,85m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 174,85m².

APARTAMENTO N.º 902: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 230,62m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 230,62m².

APARTAMENTO N.º 903: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 142,86m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 142,86m².

APARTAMENTO N.º 904: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 125,94m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 125,94m².

PISO 10

APARTAMENTO N.º 1001: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 174,85m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 174,85m².

APARTAMENTO N.º 1002: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 230,62m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 230,62m².

APARTAMENTO N.º 1003: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 142,86m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 142,86m².

APARTAMENTO N.º 1004: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 125,94m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 125,94m².

PISO 11

APARTAMENTO N.º 1101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 174,85m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 174,85m².

APARTAMENTO N.º 1102: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203



VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0100 PH

ANEXO

Posee un área privada construida de 230,62m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 230,62m².

APARTAMENTO N.º 1103: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 142,86m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 142,86m².

APARTAMENTO N.º 1104: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 125,94m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 125,94m².

PISO 12

APARTAMENTO N.º 1201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 174,85m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 174,85m².

APARTAMENTO N.º 1202: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 230,62m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 230,62m².

APARTAMENTO N.º 1203: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 142,86m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 142,86m².

APARTAMENTO N.º 1204: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 125,94m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 125,94m².

PISO 13

APARTAMENTO N.º 1301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 174,85m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 174,85m².

APARTAMENTO N.º 1302: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 230,62m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 230,62m².

APARTAMENTO N.º 1303: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 142,86m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 142,86m².

APARTAMENTO N.º 1304: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 125,94m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 125,94m².

PISO 14

APARTAMENTO N.º 1401: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 174,85m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 174,85m².

APARTAMENTO N.º 1402: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 230,62m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 230,62m².

APARTAMENTO N.º 1403: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 142,86m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 142,86m².

APARTAMENTO N.º 1404: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 125,94m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 125,94m².

PISO 15

APARTAMENTO N.º 1501: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 164,10m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 164,10m².

APARTAMENTO N.º 1502: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 230,62m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 230,62m².

APARTAMENTO N.º 1503: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203



VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0100 PH

ANEXO

Posee un área privada construida de 153,57m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 153,57m².

APARTAMENTO N.º 1504: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 125,94m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 125,94m².

PISO 16

APARTAMENTO N.º 1601: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 174,85m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 174,85m².

APARTAMENTO N.º 1602: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 230,62m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 230,62m².

APARTAMENTO N.º 1603: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203 Posee un área privada construida de 142,86m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 142,86m².

APARTAMENTO N.º 1604: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 125,94m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 125,94m².

PISO 17

APARTAMENTO N.º 1701: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 164,10m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 164,10m².

APARTAMENTO N.º 1702: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 230,62m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 230,62m².

APARTAMENTO N.º 1703: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 151,02m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 151,02m².

APARTAMENTO N.º 1704: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 125,94m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 125,94m².

PISO 18

APARTAMENTO N.º 1801: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 164,10m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 164,10m².

APARTAMENTO N.º 1802: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 230,62m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 230,62m².

APARTAMENTO N.º 1803: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 153,57m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 153,57m².

APARTAMENTO N.º 1804: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 125,94m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 125,94m².

PISO 19

APARTAMENTO N.º 1901: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 174,85m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 174,85m².

APARTAMENTO N.º 1902: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 230,62m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 230,62m².

APARTAMENTO N.º 1903: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 142,86m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 142,86m².

APARTAMENTO N.º 1904: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203



VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0100 PH

ANEXO

Posee un área privada construida de 125,94m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 125,94m².

PISO 20

APARTAMENTO N.º 2001: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 164,10m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 164,10m².

APARTAMENTO N.º 2002: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 230,62m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 230,62m².

APARTAMENTO N.º 2003: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 153,57m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 153,57m².

APARTAMENTO N.º 2004: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 125,94m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 125,94m².

PISO 21

APARTAMENTO N.º 2101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 174,85m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 174,85m².

APARTAMENTO N.º 2102: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 230,62m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 230,62m².

APARTAMENTO N.º 2103: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 142,86m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 142,86m².

APARTAMENTO N.º 2104: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 125,94m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 125,94m².

PISO 22

APARTAMENTO N.º 2201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 164,10m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 164,10m².

APARTAMENTO N.º 2202: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 230,62m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 230,62m².

APARTAMENTO N.º 2203: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 153,57m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 153,57m².

APARTAMENTO N.º 2204: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 125,94m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 125,94m².

PISO 23

APARTAMENTO N.º 2301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 164,10m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 164,10m².

APARTAMENTO N.º 2302: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 230,62m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 230,62m².

APARTAMENTO N.º 2303: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 153,57m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 153,57m².

APARTAMENTO N.º 2304: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 125,94m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 125,94m².



VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0100 PH

ANEXO

PISO 24

APARTAMENTO N.º 2401: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 174,85m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 174,85m².

APARTAMENTO N.º 2402: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 230,62m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 230,62m².

APARTAMENTO N.º 2403: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 142,86m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 142,86m².

APARTAMENTO N.º 2404: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 125,94m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 125,94m².

PISO 25

APARTAMENTO N.º 2501: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 164,10m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 164,10m².

APARTAMENTO N.º 2502: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 230,62m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 230,62m².

APARTAMENTO N.º 2503: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 153,57m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 153,57m².

APARTAMENTO N.º 2504: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 125,94m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 125,94m².

PISO 26

APARTAMENTO N.º 2601: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 164,10m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 164,10m².

APARTAMENTO N.º 2602: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 366,99m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 366,99m².

APARTAMENTO N.º 2603: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 153,57m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 153,57m².

PISO 27

APARTAMENTO N.º 2701: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 164,10m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 164,10m².

APARTAMENTO N.º 2702: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 366,99m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 366,99m².

APARTAMENTO N.º 2703: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 153,57m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 153,57m².

PISO 28

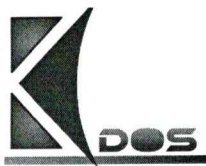
APARTAMENTO N.º 2801: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 174,85m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 174,85m².

APARTAMENTO N.º 2802: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 366,99m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 366,99m².

APARTAMENTO N.º 2803: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0100 PH

ANEXO

Posee un área privada construida de 142,86m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 142,86m².

PISO 29

APARTAMENTO N.º 2901: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 174,85m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 174,85m².

APARTAMENTO N.º 2902: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 366,99m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 366,99m².

APARTAMENTO N.º 2903: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 142,86m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 142,86m².

PISO 30

APARTAMENTO N.º 3001: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 325,46m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 325,46m².

APARTAMENTO N.º 3002: Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 44 - 203

Posee un área privada construida de 366,99m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 366,99m².

Hasta aquí este documento