



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0099 PH**

Fecha de radicación: 18 de noviembre de 2025

**1. INFORMACION GENERAL**

NÚMERO PREDIAL NPN: 68001-01-06-00-000-0002-0010-0-00-00-0000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-26866  
DIRECCION DEL PREDIO: CALLE 44 #1 OCC - 14  
BARRIO: CAMPO HERMOSO  
PROPIETARIO(S): SOCORRO MORENO VILLAMIZAR,  
AREA DEL PREDIO: 140,00 m<sup>2</sup>  
AREA DE ACTIVIDAD: Residencial Tipo 3  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: Acturalización Tipo 1  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 176,00 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CALLE 4 # 1OCC - 14

Posee un área privada construida de 81,78m<sup>2</sup>, un área privada libre 41,37m<sup>2</sup>. Área Privada total de 123,15m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 4 # 1OCC - 16

Posee un área privada construida de 94,22m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 94,22m<sup>2</sup>.

Tiene Acto de reconocimiento con Nueva N. 68001-2-12-0251, expedida el día 1 de noviembre de 2012 por la Curaduría N.º 2 de Bucaramanga a cargo del Ing. Alonso Enrique Butron Martínez

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Ingrid Vanessa Esteban Blanco

Matrícula A16212019-1098771748

Se expide en Bucaramanga, el 17 de febrero de 2026

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

**NOTIFICACIÓN:**

FIRMA TITULAR O APODERADO:



cc. 1.008.771.748.

FECHA DE NOTIFICACIÓN: 19/02/2026.

HORA DE NOTIFICACIÓN: 3:10 PM.

*[Faint, illegible handwritten text]*