



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0097 PH

Fecha de radicación: 14 de noviembre de 2025

1. INFORMACION GENERAL

NPN:	68001-01-05-00-00-0101-0012/0013-0-00-00-0000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-38244, 300-5578
DIRECCION DEL PREDIO:	CARRERA 6 #37-72 / CARRERA 5 #39-51
BARRIO:	ALFONSO LOPEZ
PROPIETARIO(s):	YOVANY ORDOÑEZ BLANCO
AREA DEL PREDIO:	280,00 m²
AREA DE ACTIVIDAD:	R-4 Residencial con actividad económica
USO:	Vivienda, Comercio y/o Servicios
TRATAMIENTO:	TRA-2 Renovación Reactivación 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	1203,94 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

VER ANEXOS

Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación N. 68001-2-25-0334, expedida el día 1 de diciembre de 2025, por la Curadora Urbana N.º 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Olga Rocio Parada Bernal

Matrícula 68700-71103

Se expide en Bucaramanga, el 15 de diciembre de 2025

CURADURIA URBANA No. 2
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
VC

NOTIFICACIÓN:

FIRMA TITULAR O APODERADO:



cc. 63.448.805

FECHA DE NOTIFICACIÓN: 19/12/2025

HORA DE NOTIFICACIÓN: 3:59 p.m



VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0097 PH

ANEXO

PRIMER PISO:

LOCAL 1: Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 5 - 03

Posee un área privada construida de 30.95m², un área privada libre 0.00m². Área Privada total de 30.95m².

LOCAL 2 : Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 5 - 07

Posee un área privada construida de 17.52m², un área privada libre 0.00m². Área Privada total de 17.52m².

LOCAL 3: Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 5 - 11

Posee un área privada construida de 27.08m², un área privada libre 0.00m². Área Privada total de 27.08m².

LOCAL 4: Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 5 - 15

Posee un área privada construida de 24.07m², un área privada libre 0.00m². Área Privada total de 24.07m².

LOCAL 5: Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 5 - 21

Posee un área privada construida de 13.83m², un área privada libre 0.00m². Área Privada total de 13.83m².

LOCAL 6 : Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 5 - 27

Posee un área privada construida de 42.01m², un área privada libre 0.00m². Área Privada total de 42.01m².

LOCAL 7: Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 5 - 31

Posee un área privada construida de 17.48m², un área privada libre 0.00m². Área Privada total de 17.48m².

LOCAL 8: Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 5 - 35

Posee un área privada construida de 30.95m², un área privada libre 0.00m². Área Privada total de 30.95m².

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 5 - 23

Posee un área privada construida de 50.19m², un área privada libre 0.00m². Área Privada total de 50.19m².

APARTAMENTO N.º 202: Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 5 - 23

Posee un área privada construida de 49.53m², un área privada libre 0.00m². Área Privada total de 49.53m².

APARTAMENTO N.º 203: Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 5 - 23

Posee un área privada construida de 50.08m², un área privada libre 0.00m². Área Privada total de 50.08m².

APARTAMENTO N.º 204: Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 5 - 23

Posee un área privada construida de 50.21m², un área privada libre 0.00m². Área Privada total de 50.21m².

TERCER PISO:

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 5 - 23

Posee un área privada construida de 50.19m², un área privada libre 0.00m². Área Privada total de 50.19m².

APARTAMENTO N.º 302: Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 5 - 23

Posee un área privada construida de 49.53m², un área privada libre 0.00m². Área Privada total de 49.53m².

APARTAMENTO N.º 303: Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 5 - 23

Posee un área privada construida de 50.08m², un área privada libre 0.00m². Área Privada total de 50.08m².

APARTAMENTO N.º 304: Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 5 - 23

Posee un área privada construida de 50.21m², un área privada libre 0.00m². Área Privada total de 50.21m².

CUARTO PISO:

APARTAMENTO N.º 401: Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 5 - 23

Posee un área privada construida de 50.19m², un área privada libre 0.00m². Área Privada total de 50.19m².



VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0097 PH

ANEXO

APARTAMENTO N.º 402: Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 5 - 23
Posee un área privada construida de 49.53m², un área privada libre 0.00m². Área Privada total de 49.53m².

APARTAMENTO N.º 403: Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 5 - 23
Posee un área privada construida de 50.08m², un área privada libre 0.00m². Área Privada total de 50.08m².

APARTAMENTO N.º 404: Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 5 - 23
Posee un área privada construida de 50.21m², un área privada libre 0.00m². Área Privada total de 50.21m².

QUINTO PISO:

APARTAMENTO N.º 501: Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 5 - 23
Posee un área privada construida de 50.19m², un área privada libre 0.00m². Área Privada total de 50.19m².

APARTAMENTO N.º 502: Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 5 - 23
Posee un área privada construida de 49.53m², un área privada libre 0.00m². Área Privada total de 49.53m².

APARTAMENTO N.º 503: Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 5 - 23
Posee un área privada construida de 50.08m², un área privada libre 0.00m². Área Privada total de 50.08m².

APARTAMENTO N.º 504: Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 5 - 23
Posee un área privada construida de 50.21m², un área privada libre 0.00m². Área Privada total de 50.21m².

SEXTO PISO:

APARTAMENTO N.º 601: Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 5 - 23
Posee un área privada construida de 50.19m², un área privada libre 0.00m². Área Privada total de 50.19m².

APARTAMENTO N.º 602: Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 5 - 23
Posee un área privada construida de 49.53m², un área privada libre 0.00m². Área Privada total de 49.53m².

APARTAMENTO N.º 603: Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 5 - 23
Posee un área privada construida de 50.08m², un área privada libre 0.00m². Área Privada total de 50.08m².

APARTAMENTO N.º 604: Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 5 - 23
Posee un área privada construida de 50.21m², un área privada libre 0.00m². Área Privada total de 50.21m².

Hasta aquí este documento