



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0095 PH**

Fecha de radicación: 12 de noviembre de 2025

**1. INFORMACION GENERAL**

|                          |                                                                                                                  |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NPN:                     | 68001-01-02-00-00-0437-0039-0-00-00-0000                                                                         |
| MATRICULA INMOBILIARIA:  | 300-469370                                                                                                       |
| DIRECCION DEL PREDIO:    | Calle 15 # 55 - 65                                                                                               |
| BARRIO:                  | LIMONCITO I                                                                                                      |
| PROPIETARIO(s):          | Severiana Vera De Rojas, Juan De La Cruz Duarte Navarro, Blanca Fernanda González Ortiz Y Rodrigo Duarte Navarro |
| AREA DEL PREDIO:         | 90,73 m²                                                                                                         |
| AREA DE ACTIVIDAD:       | R-4 Residencial con actividad económica                                                                          |
| USO:                     | Vivienda                                                                                                         |
| TRATAMIENTO:             | TMI-2 Mejoramiento Integral Reordenamiento                                                                       |
| AREA PRIVADA CONSTRUIDA: | 143,93m²                                                                                                         |

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**SUBSOTANO:**

APARTAMENTO N.º 002: Con nomenclatura de acceso CALLE 15 # 55 - 67  
Posee un área privada construida de 38,90m², un área privada libre 22,60m². Área Privada total de 61,50m².

**SOTANO:**

APARTAMENTO N.º 001: Con nomenclatura de acceso CALLE 15 # 55 - 67  
Posee un área privada construida de 46,90m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 46,90m².

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO N.º 101 (NIVEL 1): Con nomenclatura de acceso CALLE 15 # 55 - 65  
Posee un área privada construida de 58,13m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 58,13m².

**TERRAZA:**

APARTAMENTO N.º 101 (NIVEL 2): Con nomenclatura de acceso CALLE 15 # 55 - 65  
Posee un área privada construida de 00,00m², un área privada libre 57,18m². Área Privada total de 57,18m².

**NOTA:**

El APARTAMENTO N.º 101 está conformado por dos niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida 58,13m², Área privada libre 57,18m². Área Privada total de 115,31m².

Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación N. 68001-2-25-0020, expedida el día 4 de noviembre de 2025, por la Curadora Urbana N.º 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Carlos Fidel Matajira Ochoa

Matrícula A68091999-91227688

Se expide en Bucaramanga, el 18 de diciembre de 2025

**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

**NOTIFICACIÓN:**

FIRMA TITULAR O APODERADO:

*Diego Fernando Naveiro*



cc. 1098749714

FECHA DE NOTIFICACIÓN: 22/12/25

HORA DE NOTIFICACIÓN: 03:45