



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0090 PH**

Fecha de radicación: 22 de octubre de 2025

**1. INFORMACION GENERAL**

NPN: 68001-00-03-00-00-0001-0456-0-00-00-0000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-434038  
DIRECCION DEL PREDIO: SECTOR 2 MANZA H LOTE 67  
BARRIO: CRISTAL ALTO  
PROPIETARIO(s): LUIS ENRIQUE LIEVANO HERRERA,  
AREA DEL PREDIO: 81.941 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: R-4 Residencial con actividad económica  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: TMI-2 Mejoramiento Integral Reordenamiento  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 214.17 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**  
APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso DIAGONAL 19 # 127 - 105  
Posee un área privada construida de 72,16m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 72,16m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**  
APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso DIAGONAL 19 # 127 - 103  
Posee un área privada construida de 70,24m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 70,24m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**  
APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso DIAGONAL 19 # 127 - 103  
Posee un área privada construida de 71,77m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 71,77m<sup>2</sup>.

Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación N. 68001-2-25-0210, expedida el día 9 de octubre de 2025, por la Curadora Urbana N.º 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Jennifer Alvarez Quintero

Matrícula A30422016-1098664142

Se expide en Bucaramanga, el 20 de noviembre de 2025

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

**NOTIFICACIÓN:**

FIRMA TITULAR O APODERADO: 



cc. 1098650236.

FECHA DE NOTIFICACIÓN: 12- NOV - 2025

HORA DE NOTIFICACIÓN: 2:40 P.m

