

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 25-0087 PH

Fecha de radicación: 15 de octubre de 2025

1. INFORMACION GENERAL

NPN:	68001-01-04-00-00-0773-0024-0-00-00-0000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-194319
DIRECCION DEL PREDIO:	CARRERA 21A #110-IMP
BARRIO:	GRANJAS DE PROVENZA
PROPIETARIO(s):	ISABEL PEDRAZA CARREÑO, EDILIA PEDRAZA CARREÑO
AREA DEL PREDIO:	159,00 m²
AREA DE ACTIVIDAD:	R-4 Residencial con actividad económica
USO:	Vivienda
TRATAMIENTO:	TMI-2 Mejoramiento Integral Reordenamiento
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	221,55 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PRIMER PISO:
APARTAMENTO N.º 101 (NIVEL 1): Con nomenclatura de acceso CARRERA 21A # TRANSVERSAL 114 - 22
Posee un área privada construida de 45,44m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 45,44m².

SEGUNDO PISO:
APARTAMENTO N.º 101 (NIVEL 2): Con nomenclatura de acceso CARRERA 21A # TRANSVERSAL 114 - 22
Posee un área privada construida de 14,26m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 14,26m².
APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 21A # TRANSVERSAL 114 - 24
Posee un área privada construida de 50,95m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 50,95m².

TERCER PISO:
APARTAMENTO N.º 101 (NIVEL 3): Con nomenclatura de acceso CARRERA 21A # TRANSVERSAL 114 - 22
Posee un área privada construida de 60,55m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 60,55m².
APARTAMENTO N.º 301 (NIVEL 1): Con nomenclatura de acceso CARRERA 21A # TRANSVERSAL 114 - 24
Posee un área privada construida de 50,35m², un área privada libre 10,86m². Área Privada total de 61,21m².

TERRAZA:
APARTAMENTO N.º 301 (NIVEL 2): Con nomenclatura de acceso CARRERA 21A # TRANSVERSAL 114 - 24
Posee un área privada construida de 0,00m², un área privada libre 44,03m². Área Privada total de 44,03m².

NOTA:
El APARTAMENTO N.º 101 está conformado por tres niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida 120,25m², Área privada libre 0,00m². Área Privada total de 120,25m².
El APARTAMENTO N.º 301 está conformado por dos niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida 50,35m², Área privada libre 54,89m². Área Privada total de 105,24m².

Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación N. 68001-2-24-0398, expedida el día 13 de agosto de 2025, por la Curadora Urbana N.º 2 de Bucaramanga, Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

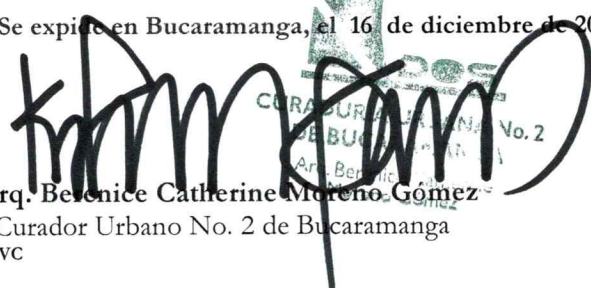
NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO:	Carlos Fidel Matajira Ochoa	Matrícula	A68091999-91227688
-------------	-----------------------------	-----------	--------------------

Se expide en Bucaramanga, el 16 de diciembre de 2025


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
VC

NOTIFICACIÓN:



FIRMA TITULAR O APODERADO:

Salvador Pebrera

CC.º 63347130 Bga.

FECHA DE NOTIFICACIÓN: 22-12-2025

HORA DE NOTIFICACIÓN: 8:50 Am.

[Signature]